

16. Lov om ændring af lov om realkreditinstitutter. (Tilvejebringelse af egenfinansiering ved om- og tilbygningsarbejder m. v. ved eget arbejde) (Boligminister *Erling Olsen*).

Lov nr. 56 af 18. februar 1981.

Fremsat	17/12	F.sp.	4514	Forslag som fremsat	A. sp.	2855
1. beh.	29/1	- -	5094	Betænkn. afg.	29/1	B. - 317
2. -	27/1	- -	5410			
3. -	30/1	- -	5750	Forslag som vedtaget	C. -	323

Partiernes ordførere: Kaj Poulsen (S), Fogh Rasmussen (V), Keld Andersen (KF), Kjærulff-Schmidt (FP), Kalnæs (SF), Dræbye (RV), Bollmann (CD), Anne Grete Holmsgård (VS), Arne Bjerregaard (KrF) og Mølgaard (DR).

Efter 1. behandling henvist til boligudvalget.

Ved loven, der trådte i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende, åbnes der mulighed for, at *ejere, der selv udfører dele af et om- og tilbygnings-, vedligeholdelses- eller opretningsarbejde*, kan tilvejebringe den del af finansieringen, der ikke kan lånes i realkreditinstituttet, helt eller delvis ved eget arbejde.

Det sker ved *til låneudmålingsgrundlaget* (de afholdte, rimelige udgifter) *at lægge værdien af det præsterede eget arbejde*. Der kan herved medregnes et beløb, der svarer til en sædvanlig og rimelig udgift til betalt udførelse af et arbejde af den pågældende art, omfang og kvalitet. Af summen af de to beløb vil der efter fradrag af eventuel offentlig støtte kunne lånes 90 pct. Der vil dog aldrig kunne lånes mere end de faktisk afholdte udgifter med fradrag af eventuel offentlig støtte.

Ved 3. behandling blev lovforslaget enstemmigt vedtaget med 145 stemmer; 4 (VS) stemte hverken for eller imod.