

FremSAT	$\frac{8}{10}$	F.sp.	65	Forslag som fremsat	A. sp.	199
1. beh.	$\frac{10}{10}$	- -	442	Betænkn. afg.	$\frac{23}{10}$	B. - 71
2. -	$\frac{28}{10}$	- -	1006			
3. -	$\frac{31}{10}$	- -	1382	Forslag som vedtaget	C. -	41

Partiernes ordførere: Majken Hessner (S), Føgh Rasmussen (V), Keld Andersen (KF), Thorndahl (FP), Kalnæs (SF), Niels Helveg Petersen (RV), Bollmann (CD) og Anne Grete Holmsgård (VS).

Efter 1. behandling henvist til boligudvalget.

Ved loven, der trådte i kraft den 1. januar 1981, vedrører den væsentligste ændring fastsættelse af *maksimalpriser for andelsboliger*.

Der fastsættes ensartede regler for andelsboligforeningsejendomme, erhvervet før eller efter den 1. januar 1980, idet der tages udgangspunkt i de gældende regler for ejendomme, erhvervet før 1. januar 1980, således at ejendommens værdi ved formueopgørelsen ansættes til enten anskaffelsessummen, en delvis kontant handelsværdi – det vil sige friværdien ansættes til et kontantbeløb – eller den seneste offentlige vurdering med årligt tillæg.

Det fastsættes i denne forbindelse, at det *25 pct.s usikkerhedstillæg*, der ifølge retspraksis har været gældende i en årrække, nu *bortfalder* på baggrund af den sikrere prisfastsættelse. Af hensyn til andelshavere, der har erhvervet andelen efter de hidtidige regler, indføres der en overgangsordning, således at de ikke lider tab ved videresalg i de første år.

Desuden bliver den nuværende *kontrol med priserne skærpet*, ved at bestyrelsen for en forening i tilknytning til årsregnskabet skal give oplysning om andelens værdi, samt ved at bestyrelsen skal godkende erhververen og overdragelssummen. Hertil kommer at de kontante beløb ved overdragelsen skal passere foreningen.

Endvidere er der nu indført *regler for stiftelse af en andelsboligforening*, herunder regler, der begrænser den oprindelige ejers indflydelse på andelsboligforeningens drift.