

*Kommunalbestyrelsen kan yde lån eller garantere for lån, hvis finansieringen ikke kan gennemføres uden særlig sikkerhed for långivningen.*

Udgifterne til forbedringsarbejder vil ofte være af en sådan størrelse, at lejerne eller brugerne efter forbedringen vil have vanskeligt ved at klare den forhøjede boligudgift. Det er derfor foreslået, at *boligministeren* giver tilsagn om *rentesikring* til de optagne lån. I tilfælde, hvor boligudgiften trods rentesikringen overstiger brugsværdien, skal der ydes et særligt tilskud (saneringstab).

Rentesikring og evt. tilskud kan ydes til forbedringsarbejder i alle ejendomme, der omfattes af en saneringsplan, og som indeholder beboelseslejligheder.

Rentesikringen udgør ligesom for det almennyttige nybyggeri forskellen mellem 6 pct. p.a. og markedsrenten for 20-årige realkreditlån.

Udgifter til rentesikring afholdes af staten.

*b. Tilbud til beboerne om overtagelse af ejendomme på andelsbasis.*

Som et led i fremme af andelsboligtanken blev der foretaget en ændring, således at en ejendom, der i forbindelse med sanering er overtaget af kommunen, saneringsselskabet eller ejerlavet, skal kunne *overtages på andelsbasis*.

*c. Forsøgsvirksomhed.*

Med henblik på at indvinde erfaringer til brug for den kommende byfornyelse gives der *offentlig støtte til forsøg*. Derunder godkendes særlige forsøgssaneringsplaner, der ud over almindelig offentlig støtte til saneringsplaner kan få yderligere lån eller tilskud.

*d. Særlig støtte til andelsboliger.*

Med henblik på bestræbelserne for at *fremme andelsboligtanken* og for at skabe en vis ligestilling mellem lejere, der forbliver i eller bliver genhust i lejeboliger og andre beboere, der bliver genhust, ydes der et særligt tilskud til de sidst-