

regler for finansiering af *vedligeholdelse, opretning og forbedring af ejendomme* til *helårsbeboelse* og *visse erhvervsejendomme*, *lempelser af lånegrænser og amortisationstider for lån i boligejendomme og visse erhvervsejendomme* samt adgang for realkreditinstitutter til at etablere en *henstands- og låneordning for vanskeligt stillede landmænd*.

Den 15. oktober 1980 fremsendte boligministeren til udvalget en »*skitse til en ændret realkreditordning*«. Denne skitse, der er optaget som bilag til udvalgets betænkning, dannede udgangspunkt for yderligere ændringer i loven ud over de af boligministeren foreslåede.

Disse yderligere ændringer af realkreditloven tager dels sigte på en styrkelse af den beskæftigelsesfremmende effekt af gunstigere belåningsregler ved bl. a. gennemførelsen af et kontantprincip for vurdering og låneudmåling inden for hele realkreditlovens område og ved udvidelse af belåningsområdet til vedligeholdelses- og opretningsarbejder m. v., dels en forenkling af den nuværende realkreditordning for så vidt angår opdelingen i almindelig og særlig realkredit og antallet af lånegrænser og løbetider.

Loven fik sin endelige udformning gennem vedtagelsen af de af boligministeren i betænkningen og tillægsbetænkningen stillede ændringsforslag, der som ovenfor nævnt blev fremsat på baggrund af drøftelserne i udvalget.

Lovforslaget fremsattes sammen med *forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri* (A. I. nr. 7), *forslag til lov om ændring af lov om sanering* (A. I. nr. 9), *forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene* (A. I. nr. 10), *forslag til lov om tvungen administration af udlejningsejendomme* (A. I. nr. 11), *forslag til lov om ændring af lov om boligsikring* (A. I. nr. 12), *forslag til lov om ændring af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber* (A. I. nr. 13), *forslag til lov om statstilskud til energibesparende foranstaltninger i beboelsesejendomme* (A. I. nr. 14) og *forslag til lov om statstilskud til forbedring og opretning af beboelsesejendomme* (A. I. nr. 15).

Lovforslaget blev behandlet sammen med *forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri (Øget ramme for nyt almennyttigt boligbyggeri og lette kollektivboliger m. v. Støtte til opførelse af andelsboliger. Udvidet adgang til erhvervelse af eksisterende ejendomme til ungdomsboliger)* (se A. I, nr. 7) og *forslag til folketingsbeslutning*