

**14. Forslag til folketingsbeslutning om forbedring og forenkling af realkreditgivningen** (Fogh Rasmussen (V), Brixtofte (V), Christophersen (V), Bjørn Elmquist (V) og Svend Erik Hovmand (V)).

FremSAT  $\frac{8}{10}$  F.sp. 70 Forslag som fremsat A. sp. 267  
I. beh.  $\frac{10}{10}$  - - 342

Partiernes ordførere: Kaj Poulsen (S), Fogh Rasmussen (V), Keld Andersen (KF), Kjærulff-Schmidt (FP), Kalnæs (SF), Dræbye (RV), Bollmann (CD), Anne Grete Holmsgård (VS), Arne Bjerregaard (KrF) og Mølgaard (DR).

Efter 1. behandling henvist til boligudvalget.

Forslaget til folketingsbeslutning havde følgende ordlyd:

»Med henblik på at billiggøre nybyggeriet, at forenkle reglerne for realkreditgivning samt at mindske det uorganiserede pantebrevsmarkeds omfang opfordrer folketingsregeringen til at fremsætte forslag til ændringer af realkreditloven samt ændre de administrative bestemmelser om realkreditgivning efter følgende retningslinier:

- 1) Der indføres kontantvurdering og kontant låneudmåling.
- 2) Sondringen mellem almindelig og særlig realkredit ophæves inden for enhedsprioriteringsområdet.
- 3) Lånegrænser og løbetider forenkles som vist i bilag 2.
- 4) Forhåndslån gøres gradvis obligatoriske ved nybyggeri og om- og tilbygninger.
- 5) Der gives adgang til rentetilpasningslån i alle ejendoms-kategorier.
- 6) Der gives mulighed for op til 70 pct. belåning ved ejer-skitte.
- 7) Reglerne for tillægslån smidiggøres.«

Forslaget kom til 1. behandling sammen med *forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri. (Øget ramme for nyt almennyttigt boligbyggeri og lette kollektivboliger m. v. Støtte til opførelse af andelsboliger. Udvidet adgang til erhvervelse af eksisterende ejendomme til ungdomsboliger)* (se A. I. nr. 7) og *forslag til lov om ændring af lov om realkreditinstitutter. (Udlånsregler for industri- og håndværks-ejendomme og for ejendomme til helårsbeboelse samt henstandsordning for vanskeligt stillede landmænd)* (se A.I. nr. 8).