

- a) 90 pct. af investeringsudgiften finansieres med et 20-årigt statslån, der forrentes med 6 pct. p.a.
 - b) Den resterende del af investeringen finansieres med en rente- og afdragsfri prioritet, der forfalder til betaling ved ejerskifte.
- 2) Udgifter til *friarealforbedringer* m. v. betales af staten og kommunen med halvdelen hver.
 - 3) *Beboere af lejligheder eller brugere af erhvervslokaler*, der er moderniseret i medfør af saneringsloven og finansieret på de i punkt 1) angivne vilkår, indbetaler hvert år til statskassen et *normaliseringsbidrag*. Bidraget opskrives årligt i 20 år i takt med prisudviklingen. Normaliseringsbidrag beregnes og opskrives med en procentdel af ydelsen på statslånet, svarende til den procentvise stigning i reguleringspristallet fra juli i året før moderniseringsåret til juli i året før indbetalingsåret, jfr. lov om beregning af et reguleringspristal.
 - 4) Til lejere, som er pligtige at indbetale et normaliseringsbidrag, ydes en særlig *saneringssikring*, der svarer til forskellen mellem hidtidig og ny husleje. Saneringssikringen aftrappes over fem år.
 - 5) En *saneringsplan* skal vedtages af *kommunalbestyrelsen*, som tillige forpligtes til at *orientere offentligheden* samt berørte ejere og lejere om sine planer for byfornyelse og boligmodernisering, før der træffes endelig beslutning.
 - 6) *Lejere og ejere* skal have adgang til at fremsætte *indsigelse* imod og *ændringsforslag* til saneringsplanen inden for en frist på mindst to måneder.
 - 7) Kommunalbestyrelsen skal opfordre *ejerne* til i samarbejde med *lejerne* at udarbejde et *saneringsprojekt*, før kommunalbestyrelsen eventuelt selv foreslår projektudarbejdelsen.
 - 8) En beboer i en lejlighed skal kunne forlange *udsættelse af en forbedring*, der alene vedrører den pågældende bolig, indtil vedkommende fraflytter eller sælger boligen.