

132. Lov om ændring af lov om vurdering af landets faste ejendomme og om ændring af ligningsloven. (Kontantvurdering m.v.) (Minister for skatter og afgifter *Mogens Lykketoft*).

Lov nr. 224 af 18. maj 1981.

Fremsat	¼	F.sp.	9048	Forslag som fremsat	A. sp.	4621
1. beh.	¾	- -	9473	Betækn. afg.	⅙	B. - 705
2. -	1⅓	- -	10908	Till. bet.	- 1⅓	B. - 765
3. -	1½	- -	11219	Forslag som vedtaget	C. -	555

Partiernes ordførere: Egon Jensen (S), Ivar Hansen (V), Hagen Hagensen (KF), Bernhard Baunsgaard (RV), Wilhjelm (VS), Glistrup (FP), Bollmann (CD), Rahbæk Møller (SF), Arne Bjerregaard (KrF) og Flygaard (DR).

Efter 1. behandling henvist til skatte- og afgiftsudvalget.

Efter 2. behandling henvist til fornyet udvalgsbehandling.

Loven indeholder 3 hovedpunkter. Det første er en *omregning af vurderingerne til kontantværdi*. Det andet er, at der i konsekvens heraf ved formueopgørelsen sker *kursansættelse af gæld* i de tilfælde, hvor den fordring, der modsværer gælden, har en kursværdi, der afviger fra pålydendet. Reglerne om kursansættelse af gæld omfatter både gæld i fast ejendom og anden gæld. For det tredje sker der i årene mellem de almindelige vurderinger en *regulering af vurderingerne*, så de kommer i overensstemmelse med det aktuelle prisniveau.

Ved 1. behandlingen blev lovforslaget i sin helhed positivt modtaget af ordførerne for S, SF, RV, VS og DR (for ordføreren for VS var de fordelingspolitiske konsekvenser dog afgørende). Ordførerne for V, KF og FP kunne ikke støtte forslaget om kursansættelse af gæld, ordføreren for CD var betænkelig ved den automatiske årlige regulering, og ordføreren for KrF udtrykte forbehold over for forslaget, som det lå.

Udvalgets betænkning indeholdt ændringsforslag fra ministeren for skatter og afgifter bl.a. vedr. en ordning hvorefter realkreditinstitutterne informerer hver enkelt låntager om kursværdien af gælden ved årets udgang. Af et mindretal (V, KF og FP) var der endvi-