

Loven går ud på, at visse *beløb*, som bindes *til vedligeholdelse m.v.* ifølge boligreguleringsloven, skal *fritages for beskatning* i bindingsperioden.

Ifølge boligreguleringsloven, som ændret ved lov nr. 483 af 5. november 1980, gives der udlejere af privat ældre udlejningsbyggeri i den del af landet, der omfattes af lovens kapitel II-V, dvs. områder med huslejerregulering, adgang til at forhøje lejen mod, at lejeforhøjelsen afsættes til vedligeholdelse af ejendommen. Det er en betingelse for denne forhøjelse, at hele det beløb, der efter 1. januar 1981 skal afsættes til vedligeholdelse efter boligreguleringsloven, skal bindes på en konto for ejendommen i Grundejernes Investeringsfond.

Det bundne beløb kan frigives, når udlejere over for Grundejernes Investeringsfond dokumenterer, at der er afholdt vedligeholdelsesudgifter på ejendommen svarende til de beløb, der ønskes frigivet.

Loven om ændring af ligningsloven indeholder reglerne for den skattemæssige behandling af de beløb, der efter boligreguleringsloven skal bindes i Grundejernes Investeringsfond.

Efter de hidtil gældende skatteregler medregnedes beløb, som skulle afsættes på vedligeholdelseskontoen, på samme måde som den øvrige lejeindtægt og medregnedes derfor ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst, når lejeindbetalingen fandt sted. Omvendt blev vedligeholdelsesudgifter, som udlejeren afholdt, fradraget ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst.

Efter loven skal den del af lejeindtægten, der hensættes til vedligeholdelse, og som indbetales på kontoen i Grundejernes Investeringsfond efter reglerne i boligreguleringsloven, kunne *fradrages ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst for det indkomstår, hvori indbetalingen finder sted*. Udbetalte beløb medregnes omvendt ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst for frigivelsesåret. Renter, der tilskrives kontoen i Grundejernes Investeringsfond, skal medregnes ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst for det