

[Anne Grete Holmsgård]

delse, den, som hajerne står for, men også den mindre grove, som kan være et kæmpeproblem for lejerne. Det er i hvert fald tilfælde nogle af problemerne, jeg her har ridset op til sidst. Det må være nogle af de problemer, man ser på, hvis man skal lave en ændring inden for dette område.

Et første skridt er selvfølgelig, at man får en boligregulering, men det næste skridt er så at se på utilstrækkelighederne i den nuværende boligregulering.

#### Steffensen (KrF):

Da mit partis ordfører, hr. Arne Bjerregaard, ikke kan være her i øjeblikket, skal jeg fremføre nogle korte betragtninger vedrørende lovforslaget om ændring af lov om regulering af lejen i visse lejemål. Jeg kan berolige hr. Keld Andersen med, at det, jeg kom for skade at sige ved sidste lovforslag, ikke ændres her, idet det er sådan, at det, der var vort ønske med at forlænge loven for 2 måneder siden, var, at der blev mulighed for, at der blev oprettet huslejenævn så mange steder som muligt, for at det ikke skulle komme til at gå uretmæssigt ud over lejerne, og vi mener, at den tid, der er gået siden forlængelsen, har vist, at det var en rigtig beslutning. Vi kan derfor ikke medvirke til, at loven yderligere forlænges.

#### Mølgaard (DR):

Retsforbundet ønsker ingen udskydelse af ophævelsen af de særlige reguleringsbestemmelser for lejen i visse lejemål. Vi stemte imod 2 måneders forlængelsen for nylig. Vi var også stemt for at stemme imod 12 måneders forlængelsesforslaget, og vi er i dag stemt for at stemme imod dette forslag om 8 måneders forlængelse.

Vi erkender, at boligmarkedet i dag hverken er frit eller spekulationsfrit, sådan som vi ønsker det. Vi stemmer imod dette forslag for at opnå et mere frit boligmarked, og vi vil gerne parallelt arbejde for, at det også bliver et spekulationsfrit boligmarked. Bestræbelser i den retning burde have et folketingsflertal bag sig, hvis ellers partierne her i salen stod ved deres program. Lad mig ikke skjule, at mit ord »hvis«, der antyder en usikkerhed, alene er anført til ære for regeringspartiet og det radikale venstre, som på det seneste endnu en gang snarere har vist

vilje til at hælde benzin på spekulationens bål ved at søge forlig om boligpolitik med CD, og det er også vedrørende jordpolitik. Det foregår endda tilsyneladende med en sådan iver, at de er villige til at lægge de forslag, hvor der var gjort alt for urimelig megen afbøgt over for CD, frem som partiernes egne forslag, men det er jo en helt anden historie, en sørgelig historie. Hverken SF eller andre skal vente vor støtte til det foreliggende lovforslag.

#### Kalnæs (SF):

Jeg vil gerne starte med at sige tak til boligministeren, socialdemokratiets ordfører og VS, fordi de er positivt indstillet over for at gennemføre en forlængelse, sådan at man kunne få en mere grundlæggende forbedring af vor lejelovgivning.

Jeg vil gerne sige til retsforbundets ordfører, for at starte med det, at det, som retsforbundet plejer at hyldes, er jo, at der skal være fri konkurrence og frie vilkår, og sådan som situationen er, er der stor mangel på udlejningsboliger; derfor mener jeg ikke, at de vilkår, som kunne begrunde, at man skulle give huslejerne fuldstændig fri, eksisterer i dag. Jeg kan derfor ikke forstå, at retsforbundet med de vilkår, som der er i dag, kan gå ind for, at man blot giver fri, for det betyder jo, at lejerne i de uregulerede områder er fuldstændig prisgivet udlejerne.

Det er meget beklageligt, at kristeligt folkeparti ikke vil støtte forslaget denne gang. Jeg er da glad for, at man fra kristeligt folkepartis side støttede det sidste gang, for det har jo vist sig, at der var brug for det, og det har vist sig, at den forlængelse af gyldighedsperioden på to måneder faktisk har bevirket, at der er blevet gennemført huslejeregulering i en del kommuner. Det viser, at man lokalt også har vurderet, at det var nødvendigt.

Men der er altså en del steder, det ikke er gennemført stadig væk, og dér er der stadig væk brug for, at man opretholder denne lov og lader den virke året ud. Der har været forslag om at indføre huslejeregulering f. eks. i Ebeltoft og i Hobro, men onsdag aften faldt forslaget om at indføre huslejeregulering i Hobro, og det var netop et af de steder, som fra Lejernes Landsorganisation er blevet fremdraget som et af de steder, hvor