

[Ministeren for skatter og afgifter]

denne baggrund nedsatte den daværende minister for skatter og afgifter i 1976 en arbejdsgruppe til at overveje eventuelle ændringer i vurderingssystemet. Det nu fremsatte forslag er udarbejdet med udgangspunkt i arbejdsgruppens betænkning.

Forslaget om indførelse af kontantvurdering går nærmere ud på, at vurderingsrådene som hidtil skal foretage vurderingerne efter handelspriserne, således som de fremgår af oplysningerne om stedfundne frie salg i perioden op til vurderingen. De således fremkomne ansættelser skal derefter centralt omregnes til kontantansættelse ved benyttelse af omregningsfaktorer, der fastsættes af ligningsrådet. Disse omregningsfaktorer er forskellige efter ejendommens art og geografiske beliggenhed. Der foreligger så få kontantsalg, at de ikke kan give noget brugbart grundlag for fastsættelse af kontantpriserne. I stedet sker kontantomregningen ved, at de ved vurderingen forudsatte prioriteter reduceres under hensyn til kursforholdene for de fordringer, som svarer til gældsposterne.

For at undgå de værdispring, som har været resultatet af det hidtidige system, foreslås det, at der i hvert af årene mellem de almindelige vurderinger sker en regulering af ansættelserne, så de bringes i overensstemmelse med det nye prisniveau. Også denne regulering foretages centralt ved benyttelse af reguleringssatser, der fastsættes af ligningsrådet. Der bliver også her forskel i satserne for ejendomme af forskellig art og forskellig geografisk beliggenhed. Sideløbende med årsreguleringerne skal der som hidtil ske omvurdering af ejendomme, der er undergået faktiske eller retlige ændringer. Disse omvurderinger skal fremtidig ske på prisniveauet for årsreguleringerne.

Efter hidtidige regler fradrages gældsposter ved formueopgørelsen med det fulde beløb uanset løbetid, rente m. v. Dette betyder en reel forskelsbehandling mellem skatteydere med samme aktivmasse og samme pålydende gæld, men forskelligt tyngende lånevilkår. Det er også en skævhed i reglerne om formueopgørelsen, at en fordring hos långiver ansættes til kursværdi, mens den tilsvarende gæld i låntagerens formueopgørelse fradrages med det fulde beløb.

Inkonsekvensen i systemet ville skærpes, hvis man ansatte fast ejendom til kontant

omsætningsværdi, men fortsat optog al gæld til fuldt pålydende.

Kursansættelse af gæld er derfor et nødvendigt led i en mere konsekvent formueopgørelse.

Jeg skal i øvrigt med hensyn til forslaget enkeltheder henviser til lovforslaget med bemærkninger.

Forslaget betyder en ændring af beskatningsgrundlaget, men der er ikke med lovforslaget taget stilling til, hvilken indflydelse denne ændring skal have på beskatningen. Der er derfor ikke draget nogle provenumæssige konsekvenser af forslaget.

Til slut skal jeg bemærke, at regeringen lægger vægt på, at alle de 3 hovedpunkter i forslaget gennemføres, idet de har en indbyrdes sammenhæng.

Jeg gør endvidere opmærksom på, at såfremt forslaget om kontantomregning skal gennemføres med virkning fra 17. almindelige vurdering, som sker pr. 1. april 1981, er det nødvendigt, at lovforslaget er vedtaget senest den 1. maj 1981.

Med disse ord skal jeg anbefale lovforslaget til hurtig og velvillig behandling i det høje ting.

**Ministeren for skatter og afgifter (Mogens Lykketoft):**

Jeg skal herved tillade mig at fremsætte:

*Forslag til lov om ændring af ligningsloven. (Lejeværdi af egen bolig m. v. i 1981).*

(Lovforslag nr. L 198).

Lovforslaget, der er et led i forligsaftalen af maj 1980, går ud på at fastsætte lejeværdien af egen bolig for 1981 efter samme regler og med uændret beregningsgrundlag og lejeværdiprocent som gældende for 1980.

Herefter foreslås det at beregne lejeværdien på grundlag af 16. alm. vurdering pr. 1. april 1977 eller en senere vurdering foretaget inden 1. april 1981 med tillæg af 35 pct.

I de tilfælde, hvor ejendommen ikke er vurderet før 1. april 1981, eller hvor der er foretaget forbedringer på ejendommen for mere end 200.000 kr. efter den sidste vurdering før 1. april 1981, foreslås det at benytte 17. alm. vurdering pr. 1. april 1981 eller en senere vurdering før 1. januar 1982 som udgangspunkt for lejeværdiberegningen.

Samtidig med nærværende lovforslag fremsættes forslag til lov om ændring af lov