

## Forhandling

### Kalnæs (SF):

Siden vi den 1. marts 1981 forlængede loven om huslejeregulering, er der kommet 14 kommuner med i de huslejeregulerede områder. Før den tid var der 79, og vi er altså oppe på 93 i dag, men der er stadig væk godt 180 kommuner, hvor der ikke er huslejeregulering under normale forhold. Blandt de 181 kommuner, hvor boligreguleringsloven ikke gælder, og hvor der altså kun er huslejeregulering i kraft af den forlængelse, vi gennemførte sidst i februar, er der kommuner, hvor der er varslet meget store huslejestigninger.

Det gælder f.eks. Hobro kommune og Herning kommune, hvor der er varslet huslejestigninger på fra 30 pct. helt op til 300-400 pct. Man kan sige, at i disse kommuner kan kommunalbestyrelserne selv gennemføre en boligregulering, men det har vist sig, at netop i de to kommuner, som jeg har nævnt her, Hobro og Herning, er forslaget om at indføre huslejeregulering faldet i kommunalbestyrelserne. Det er altså kommuner, hvor der er varslet meget store huslejestigninger.

I den kommende tid vil det vise sig, at der kommer mange flere varslinger af store stigninger – det er vi ikke i tvivl om – hvis ikke vi får forlænget den lov om huslejeregulering, som vi har til behandling nu.

Vi så, at da prisstoppet i almindelighed blev ophævet den 1. marts 1981, kom der faktisk i marts måned almindelige prisstigninger, som var dobbelt så store som de pristigninger, vi har set på andre områder i de foregående måneder. For boligerne skete der ikke noget, fordi vi lavede en forlængelse på 2 måneder. Denne dobbelte prisstigning i marts kom, selv om det påstås, at der er meget skarp konkurrence mellem virksomhederne. Hvordan vil det så ikke gå for husområdet, for boligområdet, hvor der faktisk ikke er nogen konkurrence?

Der er 75.000 lejere i områder, hvor der ikke er huslejeregulering, hvis vi ikke foretager en forlængelse. Der er stor mangel på boliger, og det vil betyde, at der er frit slag for forhøjelser. Det er ikke bare noget, jeg siger. Jeg vil gerne have lov at citere fra fagbladet Byggeri fra den 17. april 1981. Der står her på forsiden:

»Boligkøen vokser i rekordfart.«

### 95. møde

Torsdag den 30. april 1981 kl. 10.30

#### Dagsorden:

##### 1) Eventuelt: tredje behandling af:

Forslag til lov om ændring af lov om regulering af lejen i visse lejemål [af Kalnæs (SF) m.fl.]

(Lovforslag nr. L 196).

##### 2) Fortsættelse af forespørgsel til ministeren for nordiske anliggender:

Forespørgsel [om det nordiske samarbejde] af Stinus (RV) m.fl.

(Forespørgsel nr. 30).

##### 3) Valg af 5 medlemmer og 5 stedfortrædere til Europarådets rådgivende forsamling.

(Jfr. tidenden sp. 10250).

#### Samtykke til behandling:

##### Formanden:

Den første sag på dagsordenen kan kun med tingets samtykke behandles i dette møde, men hvis ingen gør indsigelse, betragter jeg samtykket som givet. (Ophold). Det er givet.

Man gik da til:

##### 1) Tredje behandling af:

Forslag til lov om ændring af lov om regulering af lejen i visse lejemål.

[Af Kalnæs (SF) m.fl.]

(Lovforslag nr. L 196. Fremsat 27/3 81. Første behandling 10/4 81. Betænkning 28/4 81. Anden behandling 30/4 81).

Der var ikke stillet ændringsforslag.

Lovforslaget sattes til forhandling.