

[Miljøministeren]

Endvidere fredede loven klitstrækninger og andre langs disse beliggende arealer inden for 100 m fra den inderste grænse af strandbredden ved Vestkysten. Hvor der ikke er klitstrækninger, er der derfor heller ikke nogen 100 m's fredning.

I henhold til sandflugtsloven skal de fastsatte fredningsgrænser revideres under hensyn til kystens tilbagerykning og til de ændringer, der sker i klitternes karakter og udstrækning samt til mulighederne for sandflugtens genopståelse som følge af arealernes benyttelse, herunder bebyggelse eller forøget færdsel.

Der er derimod ikke noget krav i sandflugtsloven om, at fredningen skal ophæves på de områder, der i kraft af kystens fremrykning kommer til at ligge længere væk fra strandbredden end 100 m. Dette forhold hænger sammen med, at sandflugtsfaren på klitarealer, selv om de er blevet dæmpet, ikke forsvinder, fordi kysten rykker frem. Der vil næsten altid være en latent sandflugtsfare på klitarealer. Faren vil blive forøget, hvis der f. eks. tillades ny bebyggelse på arealerne i forbindelse med en ophævelse af en fredning.

Arealer, der inddrages under sandflugtsfredning i forbindelse med de periodiske revisioner, får samme retlige status som arealer, der er umiddelbart fredet i henhold til loven.

På de sandflugtsfredede arealer er der ifølge sandflugtslovens §§ 5 og 6 bl. a. forbud mod opførelse af bygninger og tilbygning til eller ombygninger af eksisterende bebyggelse.

Klitmyndighederne har dog mulighed for at dispensere fra forbuddet, når særlige forhold taler derfor. I praksis administreres forbuddet således, at der meddeles tilladelse til ombygning af eksisterende bebyggelse, hvis byggeriet holdes inden for de eksisterende bygningsrammer. Endvidere gives der tilladelse til mindre udvidelser (ikke over 5 m²), hvis tilbygningen må anses for rimeligt begrundet i et ønske om at forbedre utidssvarende sanitære forhold. Det bemærkes i øvrigt, at genopførelse af en bygning på samme sted i uændret skikkelse ikke kræver tilladelse fra klitmyndighederne.

Som ovenfor nævnt gælder disse retningslinier også for bebyggelse, der er inddraget under fredning i medfør af sandflugtslovens § 1, stk. 2. Et ubebygget grundareal, der

inddrages under fredningen, vil ligeledes være omfattet fuldt ud af bestemmelserne.

Spørgsmålet om grundejernens mulighed for at opnå erstatning i medfør af grundlovens § 73 i tilfælde af, at vedkommende mister en tidligere byggemulighed derved, at arealet inddrages under fredning, har været overvejet i forbindelse med sandflugtslovens (klitlovsforslagets) behandling i folketingsåret 1959-60, hvor landbrugsministeriet og justitsministeriets lovfdeling var af den opfattelse, at fredningen faldt uden for grundlovens § 73. Det fremhævedes i denne forbindelse, at de fleste af fredningsbestemmelserne blot var en legal udformning af naboretlige principper og begrundede i det hensyn, at brugen af fast ejendom må ske på en måde, der ikke frembyder fare for almenheden, naboer eller andre. I mangel af en særlig sandflugtslovgivning ville ejerne ud fra almindelige grundsatninger om naboretsforhold kunne blive pålagt erstatningsansvar og ved dom tilpligtes at foretage nærmere bestemte foranstaltninger til sandflugtens dæmpning.

Det er skovstyrelsens opfattelse, at sandflugtsproblemerne i de senere år har antaget et stadigt alvorligere omfang, hvorfor man ikke ser nogen mulighed for lempelse af den administrative praksis ved administrationen af dispensationsmuligheden i sandflugtslovens §§ 5 og 6.

Efter det for skovstyrelsen oplyste vil et ubebygget sandflugtsfredet areal normalt blive vurderet til 0 kr., hvis det ikke er vurderet sammen med et ikke-fredet areal, i hvilket tilfælde det vurderes til en beskeden værdi. Der er ikke i eksisterende lovgivning pligt for staten til efter anmodning at overtage grunden til vurderingssummen.

Bortfaldet spørgsmål:

Spm. nr. 764

Formanden:

Det er meddelt mig, at spørgsmål nr. 764, der var stillet af Grove (KF) til fiskeriministeren, den 23. april 1981 er taget tilbage af spørgeren. Spørgsmålet, der dermed er bortfaldet, var sålydende:

Til *fiskeriministeren* (12/3 81) af:

Grove (KF):