

## [Ministeren for skatter og afgifter]

en omregning til, hvad ejendommene må antages at kunne handles til, såfremt de handles kontant.

Indførelse af kontantvurdering vil kræve ændringer hovedsagelig af teknisk karakter af loven om frigørelsesafgift m. v. af fast ejendom, der indeholder regler om frigørelsesafgift og afståelsesafgift. Ejendommens ejendomsværdi indgår i beregningen af både frigørelsesafgiften og afståelsesafgiften.

Frigørelsesafgift svares, når en landbrugs-ejendom m. v. overføres fra landzone til byzone eller sommerhusområde. Herved opnås ret til bebyggelse og udstykning m. v. Pligten til at svare frigørelsesafgift er en følge af, at landbrugsjorden, mens den lå i landzone, er blevet lempeligere vurderet og dermed lempeligere beskattet.

Frigørelsesafgift svares af forskellen mellem ejendomsværdien før og efter zoneoverførslen. Efter indførelse af kontantvurdering vil begge ejendomsværdier være kontantværdier. Ved forslaget om, at den seneste ejendomsværdi før zoneoverførslen skal forhøjes eller formindskes med eventuelle årsreguleringer, sikres, at frigørelsesafgift kun svares af selve den værdiforøgelse, der følger af zoneoverførslen.

Den afgiftspligtige kan inden 4 år kræve ejendommen overtaget af kommunen. Det foreslås, at ejendommen skal kunne kræves overtaget for et beløb svarende til kontant-ejendomsværdien ved den vurdering, der skal foretages umiddelbart efter zoneoverførslen.

For de landbrugsejendomme, der ved by- og landzonelovens ikrafttræden den 1. januar 1970 kom i byzone, og for hvilke ejerne afgav erklæring om, at de ønskede frigørelsesafgiftslovens regler anvendt på ejendommene, indtræder pligt til at svare frigørelsesafgift senest ved 17. almindelige vurdering. Ejerne har i den mellemliggende tid til gengæld haft den fordel, at deres jord er blevet vurderet og dermed beskattet, som om den lå i landzone.

Der resterer nu kun ca. 125 ejendomme af denne kategori.

Frigørelsesafgift af disse ejendomme skal svares af forskellen mellem ejendomsværdien ved den senest foretagne vurdering før 17. almindelige vurdering og ejendomsværdien ved 17. almindelige vurdering.

Ejendomsværdien ved den senest foretagne vurdering før 17. almindelige vurdering er ansat efter princippet om sædvanlig prioritering. For at gøre de to værdier sammenlignelige foreslås det, at det er den ejendomsværdi, vurderingsrådet ansætter for ejendommene efter princippet om sædvanlig prioritering ved 17. almindelige vurdering, der skal indgå i beregningen af frigørelsesafgiften.

Ejerne har i de mellemliggende år kunnet påregne, at kommunen skulle overtage ejendommene i forbindelse med afgiftspligtens indtræden ved 17. almindelige vurdering for ejendomsværdien, der var opgjort efter det hidtil anvendte princip om sædvanlig prioritering. Det foreslås at opretholde dette princip.

Ved den første afståelse af en ejendom efter, at der er indtrådt pligt til at svare frigørelsesafgift, skal der svares afståelsesafgift i stedet for særlig indkomstskat. Afståelsesvederlaget vil som oftest være en prioriteret pris, da ejendomme sjældent handles kontant. Afståelsesafgift svares af forskellen mellem afståelsesvederlaget og ejendomsværdien ved den vurdering, der er foretaget umiddelbart efter zoneoverførslen.

For at gøre de to beløb sammenlignelige foreslås det, at afståelsesvederlaget skal sammenlignes med den ejendomsværdi, vurderingsrådet har ansat for ejendommen efter princippet om sædvanlig prioritering ved den ovennævnte vurdering.

Herudover foreslås en mindre ændring af reglerne om sikkerhedsstillelse ved henstand.

Lovforslaget vil formentlig ikke give anledning til væsentlige administrative problemer.

Det må antages, at provenutabet i de nærmeste år vil blive af meget begrænset størrelsesorden.

Med disse ord skal jeg anbefale lovforslaget til hurtig og velvillig behandling i det høje ting.

**Ministeren for skatter og afgifter (Mogens Lykketoft):**

Jeg skal hermed tillade mig for det høje ting at fremsætte:

*Forslag til lov om ændring af lov om særlig indkomstskat m. v. (Familieoverdragelse af landbrugsejendomme).*

(Lovforslag nr. L 210).