

[Keld Andersen]

»Hvilke initiativer vil regeringen tage for at rette op på den fortvivlede situation på boligområdet?«

#### Skriftlig begrundelse

Vi oplever i øjeblikket en situation på hele boligmarkedet, hvor utrygheden og usikkerheden for både ejere og lejere er større end nogen sinde. De sociale boligselskaber taler om lange ventelister til de få ledige lejligheder, og de private udlejere levnes ikke økonomiske muligheder for at foretage en tilstrækkelig vedligeholdelse af deres ejendomme.

Titusinder af husejere lever i en konstant frygt for ikke fremover at have råd til at beholde deres bolig, og mange har allerede måttet opleve, at deres hus er gået på tvangsauktion.

I hele byggesektoren lider man stærkt under regeringens manglende evne til at tilrettelægge den nødvendige økonomiske politik – med det resultat, at vi næsten daglig er vidne til den ene virksomhedslukning og konkurs efter den anden.

I denne situation har regeringen stort set ikke foretaget sig andet end til stadighed at bære ved til bålet med sin evindelige snak om begrænsninger i rentefradragsretten – med det resultat, at byggeriet af ejerboliger er gået totalt i stå, og uvisheden hos den enkelte husejer er nu større end nogen sinde tidligere.

En række initiativer fra boligministeren har hidtil vist sig at være af helt privat karakter, uden nogen form for rygdækning i regeringen og derfor uden positive resultater overhovedet. Samtidig har man konsekvent afvist ethvert initiativ fra andre partier, som har haft til formål at forbedre den fortvivlede situation på boligområdet.

Der er derfor behov for, at vi nu får en samlet redegørelse fra regeringen om, hvad man vil foretage sig på hele boligområdet.

#### **Boligministeren (Erling Olsen):**

Der er for øjeblikket meget stor usikkerhed om, hvad der vil ske på boligmarkedet. I den økonomiske årsoversigt, som er udsendt af det økonomiske sekretariat, altså regeringens ledende økonomiske rådgivere, regnes der med, at byggeriet i 1981 vil få et opsving. Det nævnes, at medens man i 1980 kom ned

på igangsættelser af mellem 20.000 og 21.000 boliger, skønner regeringens topøkonomer, at man i 1981 vil nå op på mellem 25.000 og 26.000 boliger, således at påbegyndelserne inden for boligbyggeriet skulle stige med 25 pct.

Boligministeriets eksperter har faktisk en anden opfattelse af disse ting. Der er ikke, som nogle vil tro, tale om uenighed inden for regeringen. Der er tale om forskellige skøn, anlagt af forskellige eksperter. I boligministeriet er man meget bekymret, fordi igangsættelserne i årets første to måneder er ca. 1/3 af, hvad de var sidste år, og et rundspørge hos bankers og sparekassers byggelånsafdelinger viser, at der er en meget lille aktivitet. Men afgørende er, hvad der sker her i den kommende måned, i april måned, hvor overenskomstssituationen er ved at være overstået, og hvor forårssalget begynder. Bliver der aftræk i de mange usolgte huse, eller gør der det ikke, og hvad vil der ske?

Derfor har det økonomiske sekretariats eksperter og boligministeriets eksperter sat sig sammen og vil prøve i fællesskab meget nøje at følge udviklingen i hinandens skøn og se, hvad der sker her i løbet af april måned. Så vil jeg vende tilbage til folketinget med en redegørelse i første halvdel af maj om, hvorvidt det var det økonomiske sekretariat eller boligministeriets eksperter, der havde ret, og, hvis det var boligministeriets eksperter, der havde ret, hvad der så skal gøres.

#### **Keld Andersen (KF):**

Det var naturligvis interessant, ikke mindst det sidste, at vi vil få en redegørelse fra boligministeren i maj måned om, hvad regeringen vil gøre, og det ser vi i det konservative folkeparti hen til med stor interesse. Det var i virkeligheden det eneste, der var i ministerens svar. Jeg har spurgt, hvad regeringen vil foretage sig, og jeg fik altså at vide, hvad det økonomiske sekretariat mener, formentlig økonomiministeren, som det sorterer under, og hvad boligministeriets eksperter har af opfattelse, og den var om ikke i diametral modsætning til, hvad det økonomiske sekretariat mener, så dog en ganske anden.

Vi må se hen til den redegørelse, boligministeren kommer med. Jeg må opfatte boligministerens svar derhen, at i øjeblikket er regeringen ikke i stand til – eller boligmini-