

[Mølgaard]

heldige situation at sidde med usædvanlig lave huslejer, og som da kommer op på en husleje, der svarer til, hvad andre må betale for at have deres bolig. Men det udløser jordprisstigninger, som man kunne sikre sig blev til gavn for hele samfundet ved en jordreform.

Jeg synes, at socialdemokratiet ved at bakte dette forslag op har et ganske bestemt ansvar, som partiet må holdes fast på i den situation, hvor forslaget eventuelt ikke bliver vedtaget, for så er der så meget desto mere grund til at gennemføre en jordreform. Det står for øvrigt på socialdemokratiets parti-program, på dets arbejdsprogram og har stået på valgprogrammer ved utallige lejligheder, men hvornår har det været socialdemokratisk politik sidst? Det er svært at huske tilbage på. Men socialdemokratiet har en bestemt forpligtelse i denne situation. Det har også en bestemt forpligtelse til at vise, at det er alvor, når partiet i sit kommunalpolitiske valgprogram anno 1981 går ind for, at kommunerne skal sælge jord i offentligt eje på jordrentevilkår.

Retsforbundet har på begge disse områder sikret, at socialdemokratiet holdes fast på dets valgudtalelser og dets kommunalpolitiske valgprogram, idet forslagene ligger på folketingets bord, og vi ser med forventning frem til socialdemokratiets opslutning om disse synspunkter, som er socialdemokratiets egne programpunkter.

Dette forslag vil bidrage til at aktualisere disse forslag, så vi ad den vej får skabt det reelt frie boligmarked, der ikke alene er frit for restriktioner, monopolisme og privilegier, men også er frit for spekulation. Det er noget, der er alvorligt behov for på boligmarkedet.

**Kalnæs (SF):**

Det er kun et par ord til det radikale venstre, jeg vil sige her. Det forekommer mig helt uforståeligt, at det radikale venstre ikke kan støtte en forlængelse af huslejereguleringen. Hr. Dræbye bruger som argument for det, at der ikke er noget bevis for, at der vil komme huslejestigninger. Så må jeg spørge hr. Dræbye, hvilke beviser der er for, at der ikke vil komme det. Hr. Dræbye siger, at der er ikke noget bevis for, at der vil komme huslejestigninger, og jeg spørger hr. Dræbye,

hvilke beviser der er for, at der ikke vil komme huslejestigninger.

Vi står altså i en situation, hvor vi faktisk ikke rigtig ved, hvad der sker – jeg tror nok, jeg ved det – men hr. Dræbye mener, jeg ikke kan påstå, at der kommer huslejestigninger, og så synes jeg, det er rimeligt at se på, hvad der sker i de to tilfælde. Sker der noget uopretteligt ved at lave en forlængelse? Der er mulighed for at tage det op om et år, som vi har foreslået, eller måske om kortere tid, som andre har foreslået; så vidt jeg kan se, er der ikke sket noget ved det.

Den anden mulighed er altså, at vi nu lader loven løbe ud, og så viser det sig måske, at der kommer betydelige huslejestigninger. Så vil jeg gerne spørge hr. Dræbye, hvordan han vil genoprette de fejl, der sker derved. Hvordan vil han tage hensyn til de lejere, der er blevet jaget fra hus og hjem, fordi de ikke kunne betale? Hvordan vil han få de lejere ned igen, som er røget op? De ting, der sker i det tilfælde, bliver det langt sværere, for ikke at sige umuligt, at gøre noget ved, og derfor synes jeg, at de radikale, som ofte taler om, at de gerne vil støtte de svage, burde lade den tvivl og usikkerhed, der kan være, komme lejerne til gode i dette tilfælde.

Det, der efter min mening kan tale for, at der vil ske huslejestigninger ud over dem, der er varslet, er bl. a. sådan noget som, at boligministeren udtaler til Berlingske Tidende den 23. februar 1981:

»Danmark er på vej til at blive et land med bolignød, efter at byggeriet er gået i stå, og det bliver værre endnu.«

Den eneste beskyttelse, hr. Dræbye påstår der er, er boligretterne, for hvem det er det lejedes værdi, der er afgørende, men er vi i en situation, hvor der er mangel på boliger, ved vi, at det lejedes værdi stiger, og dermed er der ikke nogen som helst form for beskyttelse ved boligretten.

Jeg synes, det radikale venstre skal redegøre for, hvorfor tvivlen ikke må komme lejerne til gode i dette tilfælde. De fejl, der måtte ske, vil være meget lettere at genoprette, hvis man laver en forlængelse af huslejestoppet.

**Boligministeren (Erling Olsen):**

Den debat, vi har ført i dag, har ikke røket meget ved det, der kunne konstateres allerede ved første behandling. Ved første be-