

[Wilhelm]

år siden, og har skabt boligmangel og kødanelse næsten overalt.

Det burde være en selvfølge, at i en sådan situation kan man ikke sætte huslejedannelsen fri, uden at det får katastrofale følger, og derfor må der under alle omstændigheder findes en anden løsning. Sker det ikke inden på mandag, sætter det jo ikke folk i stand til at betale de stigninger, der kommer nu; de kan ikke betale de stigninger, og efter vores mening bør de heller ikke betale de stigninger.

(Kort bemærkning).

**Bollmann (CD):**

Jeg er selvfølgelig glad for, at hr. Wilhelm har læst fru Mimi Jakobsens tale fra åbningsdagen, men det kan godt være, vi skal vente med at fortsætte debatten et halvt års tid, for så kan det være, hr. Wilhelm også har læst, hvad jeg sagde for et øjeblik siden; da sagde jeg nemlig, at vi erkender, at det her ikke er forligsstof. Men når vi undrer os, skyldes det, at vi har hørt ministerens svar ved første behandling, ligesom vi har set ministerens svar i udvalget, og ifølge disse svar er der ikke nogen som helst grund til en fortsættelse af denne lov.

**Arne Bjerregaard (KrF):**

Lad mig først sige, at kristeligt folkeparti er af den opfattelse, at et frit boligmarked antagelig – og jeg siger antagelig – på længere sigt vil give de bedste og de billigste boliger, men jeg erkender også, at ikke ethvert tidspunkt er lige velvalgt til at forfølge denne målsætning; der kan være tidspunkter, hvor det endda kan være nødvendigt at gå et skridt tilbage både af hensyn til samfundsøkonomien og af hensyn til klimaet på arbejdsmarkedet, men især af hensyn til de lejere, der i den givne situation kan komme ud for huslejestigninger, som vil være ganske urimelige set i sammenhæng med den almindelige begrænsning i indtjeningsmulighederne.

Jeg siger, der kan komme huslejestigninger. Jeg siger ikke, at der kommer huslejestigninger. Men jeg kan have en vis formodning om, at der kommer huslejestigninger, og i alt fald alle de indberetninger, vi har fået, styrker den formodning, at der vil komme huslejestigninger i de uregulerede områder,

og årsagen er givet den, som også de såkaldt liberale må vide, at det i øjeblikket er udlejers marked i de uregulerede områder, simpelt hen fordi parcelhusbyggeriet er stagnert. Hvor skal folk så gå hen? Til udlejningsbyggeriet.

Derfor må vi sige, at kommer der en stigning, en urimelig stigning, som ikke er begrundet i almindelige omkostninger, i udlejningsbyggeriet, er det ganske urimeligt over for lejerne i de frie områder af førnævnte grunde, men så sandelig også fordi vi i forligspartierne er enige om, at der ikke må ske en stigning inden for parcelhusområdet. Ikke en krone må det stige i 1981. Derfor skal der være rimelighed i det. Så må vi også sikre os, at der ikke er en bestemt gruppe i samfundet, der skal betale.

Selvfølgelig skal jeg da villigt erkende, at vi i kristeligt folkeparti har den opfattelse, at jo længere vi fastholder en restriktion, jo vanskeligere er det at komme ud af restriktionen igen. Men på trods heraf mener jeg, at vi ikke kan tillade os, og vi vil i alt fald ikke i kristeligt folkeparti tillade os, hverken at lade den omstændighed eller vore principper være overordnet en rimelig menneskelig og social hensyntagen i den givne situation.

Og lad mig gentage: jeg kan ikke påstå på baggrund af det materiale, vi har haft mulighed for at få tilsendt, at der sker urimelige huslejestigninger over hele området. Jeg kan heller ikke påstå, at der ikke kommer det. Jeg kan heller ikke som de radikale påstå, at lejerne har et tilstrækkeligt værn imod huslejestigninger. Jeg mener derimod, at vi skylder de mennesker, som de borgerlige, som jeg undertiden kan samarbejde med, tilsyneladende kun har et grin tilovers for i øjeblikket, de mennesker, der kan komme i klemme, at undersøge nøjere, om der er behov for visse restriktioner i de uregulerede områder, enten fra folketingets side eller fra kommunernes side, indtil byggeriet igen får et omfang, der står i forhold til behovet for lejliheder.

I kristeligt folkeparti ønsker vi ikke unødvendige restriktioner. Vi ønsker heller ikke restriktioner for restriktionernes skyld, og derfor kan vi heller ikke acceptere, at man nu pludselig vil forlænge huslejestoppet et helt år. Men vi ønsker et par måneder til at undersøge, om der er behov for midlertidige restriktioner eller ej. Vi ønsker et par mæne-