

[Ove Jensen]

Statens jordlovsudvalg har givet bindende tilsagn om at købe Ishøj Søndergaard af Ishøj kommune for 1,2 mill. kr. for at sikre arealets anvendelse til kolonihaveformål.

Statens jordlovsudvalg har endvidere givet udtryk for, at der skal sættes fuld fart i detailprojekteringen af området, så kolonien kan komme op og stå hurtigst muligt.

Jordlovsudvalget bekoster byggemodning og anlæg af kolonihaverne med henblik på udlejning til Kolonihaveforbundet for Danmark. Sagen forekommer besynderlig af flere årsager.

For det første er der tale om at nedlægge landbrugsdriften på noget af landets bedste landbrugsjord, hvad der er i strid med landbrugslovens formålsparagraf. Jorden er ydermere beliggende i umiddelbar nærhed af et af de få resterende naturlige landsbymiljøer i Københavns omegn samt i forbindelse med den grønne kile i Køge-bugtfingeren, hvorfor en gennemførelse af det påtænkte anlæg vil kunne påregnes at blive miljømæssigt totalt ødelæggende for Ishøj Landsby.

For det andet ser det mærkeligt ud, at staten skal betale en kommunes byggemodningsudgifter, kloakering, el, vand, fællesantenneanlæg m.v. i et landzoneareal.

For det tredje ser det ikke ud til, at der foreligger nogen som helst garanti for, at de millionbeløb til jordkøb, byggemodning og anlæg, som her tænkes afholdt af staten, vil blive tilbagebetalt staten af Kolonihaveforbundet for Danmark.

*Besvarelse (17/2 81):*

**Landbrugsministeren** (Hjortnæs, fg.):

I henhold til lovbekendtgørelse nr. 396 af 23. juli 1974 med senere ændringer om statens fremskaffelse af jord og udlån til jordbrugsmæssige formål, § 18, kan staten erhverve fast ejendom bl. a. til oprettelse af havekolonier og i henhold til samme lovs § 27 yde lån til grundforbedring, vejanlæg m.v.

I henhold til denne lovbestemmelse – og tilsvarende i tidligere lovgivning – har statens jordlovsudvalg erhvervet arealer til nævnte formål.

For så vidt angår arealer erhvervet efter 1961 er der sket udlejning af arealerne til haveforeninger eller kolonihaveforbundet; i disse tilfælde har statens jordlovsudvalg ydet

lån til byggemodning af arealerne, der forrentes og afdrages af areallejerne.

I 1975 modtog statens jordlovsudvalg en henvendelse fra Ishøj kommune om erhvervelse af et til kolonihaver egnet areal i kommunen. Efter at Ishøj kommune havde erhvervet ejendommen »Søndergaard« og opnået planlægningsmyndighedernes godkendelse af lokalplan, der bl. a. udlagde et areal af 16 ha til kolonihaver, er dette areal tilbudt statens jordlovsudvalg for 1,24 mill. kr. konstant svarende til Ishøj kommunes kostpris.

Den til indretning af havekoloni nødvendige byggemodning er af kommunen anslået til 4,7 mill. kr., idet detailprojektering endnu ikke er gennemført.

På et møde den 21. januar 1981 har statens jordlovsudvalgs forretningsudvalg indstillet til landbrugsministeriet, at arealet erhverves på de i Ishøj kommunes tilbud anførte vilkår.

Når henses til, at der alene i Københavnsområdet skønnes at være et betydeligt behov for oprettelse af kolonihaver, samt til, at det – især af planlægningsmæssige grunde – ikke har været muligt at oprette kolonihaver i hovedstadsområdet, herunder til erstatning for nedlagte haver, i de sidste ti år, anser jeg det for betydningsfuldt, at den foreliggende mulighed udnyttes.

Efter statens jordlovsudvalgs erhvervelse af det omhandlede areal vil Kolonihaveforbundet for Danmark på sædvanlige vilkår leje arealet og betale byggemodningsudgifterne, som udlægges af statens jordlovsudvalg i henhold til udlånslovens § 27. De nærmere vilkår for forrentning og afdrag af byggemodningslånet er endnu ikke fastlagt, men vil blive fastsat af landbrugsministeriet efter indstilling fra statens jordlovsudvalg.

**Spm. nr. 520**

Til *arbejdsministeren* (27/1 81) af:

**Tyroll** (VS):

»Hvilke oplysninger kan ministeren give om arbejdsmiljø- og sikkerhedsforholdene på olieforeplatformen Dan Bravo, hvis ene ben synker?«

**Begrundelse**

Det synes at være en fastslået kendsgerning, at det ene ben på olieforeplatformen