

Den sidste sag på dagsordenen var:

#### 10) Første behandling af:

*Forslag til lov om ændring af lov om regulering af lejen i visse lejemål.*

[Af Kalnæs (SF) m.fl.]

(Lovforslag nr. L 166. Fremsat 5/2 81).

Lovforslaget sattes til forhandling.

#### *Forhandling*

#### **Boligministeren (Erling Olsen):**

Det er et klart socialdemokratisk ønske, at den omkostningsbestemte leje skal gælde over hele landet. Dette ønske har vi ikke kunnet finde noget flertal for, men da der i december 1979 kom en række indgreb i bl.a. gældende overenskomster, lykkedes det at få den omkostningsbestemte leje udbredt til hele landet for resten af overenskomstperioden.

Da vi så fik så beskedne lønstigninger i forbindelse med de nye overenskomster, foretog jeg et rundspørge for at se, om der var politisk mulighed for at fremsætte et forslag fra regeringen på linje med det, hr. Kalnæs nu fremsætter. Jeg måtte konstatere, at de tilbagemeldinger, jeg fik, var negative, og det må siges at være baggrunden for, at regeringen ikke har fremsat et forslag som det, hr. Kalnæs nu fremsætter.

Jeg vil gerne her som ved tidligere lejligheder gøre opmærksom på, at det for det første ikke behøver at betyde, at man får de meget store huslejestigninger, der har været omtalt i aviserne. Lejerne skal ikke bare acceptere forslag til forøget husleje – de kan sige nej – og så er det op til udlejeren at prøve det ved boligretten. Derudover har kommunerne mulighed for at sige, at de under indtryk af den opståede boligknaphed vil indføre huslejenævn. Det har jeg med glæde konstateret er ved at ske i Viborg, og jeg mener også, det kan ske andetsteds i landet, hvor man måtte være opmærksom på det.

#### **Svend Andersen (S):**

Vi har i de senere uger været vidne til, at der for en række overenskomstområder er afsluttet aftaler på det private arbejdsmarked, der viser, at der er en behersket, men rimelig udvikling i lønindkomsterne. Det er en behersket udvikling, som vi forventer også

finder sted på prisområdet, ikke mindst når det drejer sig om boligområdet. Vi må nå frem til, at der ikke sker en væsentlig forhøjelse af boligudgifterne, uden at stigningen har hjemmel i en tilsvarende forbedring af boligen, og i denne forbindelse er bestemmelserne om huslejenævn et godt redskab. Frygten for, at der ved huslejestoppets ophør vil komme unødvendige prisstigninger i huslejer har jo altså fået kommuner til frivilligt at oprette huslejenævn, heriblandt også kommuner med et politisk flertal af partier, der her i salen hidtil har været imod en udvidelse af bestemmelserne om huslejenævn.

Vi er i socialdemokratiet enige i de intentioner, der ligger i SFs forslag. Mulighederne for et flertal er allerede blevet betvivlet, men vi vil alligevel under udvalgsarbejdet søge at finde frem til måder, hvorpå vi kan sikre, at lovforslagets intentioner bliver imødekommet.

#### **Anders Poulsen (V):**

Da mit partis ordfører i denne sag, hr. Svend Erik Hovmand, ikke kan være til stede, skal jeg på hans vegne sige, at venstre ikke kan støtte det foreliggende lovforslag. Det vil være at narre sig selv, hvis man tror, at et samfund gennem længere tid kan fastholde en kunstigt lav husleje for en del af boligmarkedet, uden at det giver konsekvenser. Man kan naturligvis føre en lang ideologisk diskussion om, hvorvidt man tror på, at statsstyring er bedre end en fri, selvkontrollerende markedsdannelse, men man kan ikke diskutere, at et urealistisk lavt lejeniveau altid vil have sin pris.

På samme måde som købmanden, der tilbyder en vare under indkøbspris og fordeler omkostningerne ud på de andre varer i butikken, vil konsekvenserne af at fastfryse en boligudgift for en gruppe i befolkningen naturligvis også få afledte konsekvenser for det øvrige samfund.

Når forslagsstillerne henviser til mangelen på udlejningsboliger, hænger det naturligvis sammen med, at prisen for at bo i andre boligformer er steget i takt med omkostningerne til bl. a. renteudgifter og energi, samtidig med at man gennem huslejestop har forhindret lejestigninger. Men ingen – vel heller ikke forslagsstillerne – vil bortforklare, at dette indgreb har haft nogle konsekvenser,