

[Kalnæs]

tevæsenets behandling. Det kan kun blive frygtelig bureaukratisk.

Jeg tror, at den eneste vej ud af dette er, at udlejningsejendomme enten skal være almennyttige boliger eller også offentligt ejede boliger. Så behøver man ikke lave alle disse krumspring for at lade privatkapitalismen leve og samtidig prøve at beskære nogle af vildskuddene. Det er vores grundlæggende holdning, at hvis man lod udlejningsejendomme være enten almennyttige boliger eller offentligt ejede, så ville man være ude over disse problemer.

Lovforslaget er en konsekvens af, at man i efteråret satte huslejerne i vejret for at få nogle penge til vedligeholdelse af husene, som var blevet meget forsømt af ejerne. Vi var stærkt modstandere af denne husleje-forhøjelse, men vi var stærkt tilhængere af, at beløb, der var afsat til vedligeholdelse, faktisk blev brugt til vedligeholdelse, og derfor måtte vi gå ind for, at man fik dem bundet. Og når man har lavet en bunden konto, hvor ejeren altså ikke kan disponere frit over pengene, så må det også være meget logisk, at man giver skattefrihed, så længe de står på denne konto. Hvad der løber på af renter, skal jo også bruges til vedligeholdelse.

Vi er i den kedelige situation, at vi nok er nødt til at støtte dette forslag, selv om vi synes, at det er et af de forslag, som er med til at gøre vores lovgivning meget uigennemskuelig og dermed med til at få vores folkestyre til at fungere dårligt. Det er kun advokater, der kan gennemskue sådan noget som det her, eller folk, der bruger megen tid på det, så det er faktisk noget, der er skadeligt for vores folkestyre. Vi må jo arbejde under de vilkår, der er, og derfor må vi formentlig også støtte lovforslaget i den sidste ende, men vi vil gerne se på, om det kan gøres mere simpelt.

#### Aase Olesen (RV):

Også det radikale venstre kan støtte forslaget som en konsekvens af den ændring af boligreguleringsloven, som vi støttede i november sidste år.

Jeg skal ikke forlænge diskussionen, blot konstatere, at der synes at være et udbredt ønske hos de tidligere ordførere om at være med til at forenkle dette lovforslag. Skulle det lykkes i skatte- og afgiftsudvalget at finde

mere rimelige og enkle løsninger end dem, man har fundet frem til i skatteministeriet, så skal det i hvert fald ikke komme an på vores støtte.

#### Bollmann (CD):

Også efter CDs opfattelse er forslaget en naturlig og meget rimelig konsekvens af den boliglovgivning, som blev gennemført i efteråret, og hvoraf en af følgerne var, at der nu kan ske lejeforhøjelse mod binding af beløbene i Grundejernes Investeringsfond.

Jeg kan på CDs vegne give tilsagn om at støtte forslaget, i hvert fald i princippet. Skulle der under udvalgsbehandlingen opstå mulighed for en enklere måde at administrere det på, så er vi da meget åbne over for det, og det håber jeg også at ministeren vil være.

#### Ministeren for skatter og afgifter (Mogens Lykketoft):

Jeg skal kun sige, at jeg er fuldt så interesseret i en forenkling som alle andre, der har været på denne talerstol vedrørende denne sag. Men jeg må nok sige, at de ting, som virker meget komplicerede – jeg tror, det var hr. Kalnæs, der var mest inde på det – har en sammenhæng med en nødvendig regulerende boliglovgivning. Samtidig er det nødvendigt for os for at undgå at lukke op på skattelovgivningens område for køb af fuldstændig nedslidte ejendomme og anvendelse af store fradragsmuligheder lige efter købet at have nogle mere restriktive vedligeholdelsesbegreber i skattelovgivningen, end man opererer med i boliglovgivningen. Disse to sæt problemstillinger fører frem til et tilsyneladende kompliceret forslag, men jeg har besvær med at se, hvordan vi kan varetage de hensyn, der knytter sig til det, ved at lave meget store forandringer af forslaget. Men selvfølgelig er jeg, ligesom vedrørende det foregående punkt, vi har diskuteret, indstillet på at studere alle gode ideer til tekniske forbedringer.

Til hr. Glistrup vil jeg kun sige, at i betragtning af, hvor stor en del af skattedepartementets mandskab han beskæftiger løbende med sine forslag og forespørgsler, ville det egentlig være rimeligt, om han kunne støtte et forslag til en mandskabsudvidelse.