

[Glistrup]

Derfor er det ud fra alle synsvinkler en forfejlet ordning, man er inde på med dette skattegodtgørelsesprincip.

Hermed sluttede forhandlingen.

### Afstemning

Lovforslagets overgang til anden behandling  
vedtoges uden afstemning.

**Fjerde næstformand (Ebba Strange):**

Jeg foreslår, at lovforslaget henvises til skatte- og afgiftsudvalget. Hvis ingen gør indsigelse mod dette forslag, betragter jeg det som vedtaget. (Ophold). Det er vedtaget.

Den sidste sag på dagsordenen var:

### 13) Første behandling af:

*Forslag til lov om ændring af ligningsloven og om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene. (Skattefri henlæggelse til vedligeholdelse af visse udlejningsejendomme).*

(Lovforslag nr. L 136. Fremsat 28/1 81).

Lovforslaget sættes til forhandling.

### Forhandling

**Stavad (S):**

Da mit partis ordfører, hr. Kaj Poulsen, er forhindret i at være til stede, skal jeg gøre nogle få bemærkninger om det foreliggende forslag, som åbner mulighed for skattefri henlæggelse til vedligeholdelse af ældre private udlejningsejendomme. Lovforslaget er en udmøntning af et af de punkter, der blev opnået enighed om mellem et flertal her i folketinget i forbindelse med de boliglove, der blev vedtaget i november måned 1980.

Sigtet med lovforslaget er at tilskynde til en bedre vedligeholdelse af de private udlejningsejendomme, og det burde der være bred enighed om, da vi alle må erkende, at der findes mange udlejningsejendomme, som i allerhøjeste grad trænger til øget vedligeholdelse.

Skattefritagelsen er i realiteten kun en udskydelse af skattebetalingen til det tidspunkt,

hvor vedligeholdelsesarbejdet udføres, og det må der siges at være god fornuft i, da beløbene netop bindes til det formål. Ordningen får kun virkning for de områder, der er omfattet af reglerne om huslejeregulering. Altså er der her endnu et godt argument for de kommuner, der hidtil har nægtet at lægge sig ind under disse regler, og vi kan kun opfordre de pågældende kommuner til endnu en gang at tage deres stilling op til vurdering. Den øjeblikkelige frygt hos mange lejere må forhåbentlig også tælle med hos borgerlige kommunalpolitikere.

Jeg skal på mit partis vegne tilsige støtte til en hurtig og positiv udvalgsbehandling.

**Fogh Rasmussen (V):**

Dette lovforslag er en udløber af boliglovgivningen fra november 1980. Baggrunden for den ændring, som ved den lejlighed skete af boligreguleringsloven, var dels et ønske om at forbedre boligstandarden i ældre udlejningsbyggeri gennem en forbedring af udlejernes økonomiske muligheder for at foretage vedligeholdelse af ældre udlejningsejendomme, dels et ønske om større sikkerhed for, at de beløb, der af lejerne indbetales til en ejendoms vedligeholdelse, også fuldt ud anvendes til dette formål.

De gældende skatteregler har bevirket, at vedligeholdelsen mange gange ikke har haft det ønskede omfang. Efter de gældende regler er det nemlig sådan, at hensættelserne medregnes i udlejerens indkomstopgørelse i det indkomstår, hvor indbetalingen sker, mens eventuelle fradrag for udgifter til ejendommens vedligeholdelse først sker i det indkomstår, hvor vedligeholdelsen foretages. Efter det nye forslag vendes dette altså om, sådan at fradraget foretages i indbetalingsåret og beskatningen foretages i udbetalingsåret. Herved tilføres udlejerne en likviditetsfordel.

Jeg vil gerne sige, at venstre kan støtte princippet om at indsætte vedligeholdelsesbeløbene på en spærret konto, og vi stemte da også for dette forslag sidste efterår. Men vi føler os ikke helt overbevist om, at der med det foreliggende lovforslag er fundet den mest hensigtsmæssige tekniske løsning på beskatningsproblemerne. Vi havde helst set en ordning, hvor vedligeholdelsesbeløbene helt blev holdt uden for skatteopgørelsen