

[Ivar Hansen]

tal forekommer at være urimeligt høje, når man sammenligner med det prisniveau, der i dag gælder ved salg af landbrugs- og industriejendomme, parcelhuse, ejerlejligheder, ubebyggede grunde etc. Andre årsager til usikkerheden er den gældende statistik for tinglysning og usikkerhed omkring vurderingscirkulæret, forvurderinger, usikkerhed om boligerværdiens anvendelse osv.

Vi må nok sige, at det yderligere har bidraget til usikkerhed og forvirring, at den nye skatteminister nu finder det rimeligt at fremsætte et lovforslag om, at parcel-, klynge- og rækkehuse, der udlejes af sociale boligselskaber, skal have en kunstigt lav vurdering. Årsagerne er tilsyneladende, at man ønsker at give selskabernes lejere en slags rabat på ejendomsskatterne til kommuner og amtskommuner. Man taler om et formindsket provenu. Det bliver der vel ikke tale om, for i praksis vil provenuet vel blive det samme, som man under alle omstændigheder ville have udskrevet; de private parcelhusejere i området vil blot komme til at betale så meget desto mere.

Alle de forhold, jeg her har nævnt, taler for en udsættelse af den kommende vurdering. Da virkningerne af en udsættelse, hvad angår de offentlige indtægter, under alle omstændigheder først vil få betydning efter 1. januar 1982, da de nuværende økonomiske forlig mellem regeringen og dens forligspartier udløber, skulle der ikke være noget til hinder for, at regeringens forligspartier kan stemme for det forslag. Jeg takker i den forbindelse for de positive udtalelser fra kristeligt folkeparti og fra centrum-demokraterne i denne forbindelse.

Ministeren nævnte i sin kommentar til vores forslag til folketingsbeslutning, at der er sket mange forskydninger i perioden. Ja, det er jo netop det, der er tilfældet, og det er meget uensartede forskydninger. Ministeren sagde videre, at det ikke er vanskeligere at foretage en vurdering i en situation, hvor der er en faldende pristendens, hvilket jo er noget nyt, end det er at gennemføre en vurdering, som det har været sædvanligt tidligere, når det har været stærkt stigende priser, vi har været udsat for. Deri mener jeg ikke ministeren har ret. Vi er specielt de sidste par år kommet ind i en udvikling på ejendomsmarkedet, som gør, at det for øjeblikket er meget svært at forudse, hvornår vi når ind i

en mere rolig udvikling, og hvad det, som for øjeblikket sker, egentlig vil føre til.

Hr. Egon Jensen fra socialdemokratiet sagde: venstre ønsker måske ikke nedsættelser af landbrugets beskatning. Hertil vil jeg da gerne svare hr. Egon Jensen: der er ingen tvivl om, at venstre ønsker en afskaffelse af grundskatterne på produktionsjord. Det er klart. Men jeg vil gerne sige til hr. Egon Jensen, at der i og for sig ikke er noget, der i hvert fald for øjeblikket tyder på faldende værdier, ej heller for landbrugets vedkommende. De sidste oplysninger i dagspressen, som man eksempelvis kan læse i Børsen i dag, taler for gennemsnitsjords vedkommende for alle egne af landet om en stigning. Ganske vist er der en spredning, men for alle egne af landet kan man konstatere, at man fortsat regner med en stigning. Det er dog en forholdsvis meget lille stigning for nogle egne vedkommende, men alligevel.

Jeg vil endvidere gerne gøre opmærksom på, at amtskattepromillen i 1982 vil stige til 20, så under alle omstændigheder står vi over for et vældigt hop i ejendomsskatterne i hvert fald for så vidt angår amtskatterne, hvis ikke der gribes ind. Jeg må da forudse, at regeringen under alle omstændigheder her i løbet af foråret kommer med et lovforslag, der sikrer, at ejendomsskatterne ikke stiger. Efter venstres opfattelse så vi gerne det modsatte.

Venstres begrundelse for det foreliggende forslag er i og for sig ikke at hjælpe en bestemt gruppe eller sikre en bedre situation for en bestemt gruppe af ejendomsbesiddere. Formålet med forslaget er at få en udsættelse, indtil vi har et mere afklaret grundlag, så vi sikrer en mere rimelig vurdering for alle typer ejendomme herhjemme. Jeg er enig, når hr. Keld Andersen fra det konservative folkeparti siger, at man normalt ikke skal gå ind i en udsættelse af de vurderinger, vi har hvert fjerde år, og jeg er selvfølgelig også enig med hr. Keld Andersen, når han siger, at vi er i en meget usædvanlig situation netop nu. Jeg takker for tilslutningen fra hr. Keld Andersens side.

Hr. Dohrmann bemærkede, at vi i april måned 1980 havde første behandling af et lignende forslag fra fremskridtspartiet. Det er rigtigt, og det er også rigtigt, at bl. a. venstre ved den lejlighed afviste det forslag, fremskridtspartiet havde fremsat. Men frem-