

[Ministeren for skatter og afgifter]

Venstre foreslår, at regeringen fremsætter lovforslag om udsættelse af 17. alm. vurdering, der er planlagt til 1. april i år. Forslaget er begrundet med, at der hersker stor usikkerhed om det nuværende værdiniveau for fast ejendom, at ændringerne i prioritetsforholdene forøger usikkerheden om værdien i handel og vandel, samt at der for tiden i folketinget behandles lovforslag om indførelse af kontantvurdering.

Regeringen må afvise beslutningsforslaget. Jeg finder ikke, det er en rigtig betragtning, at det skulle være forbundet med større vanskeligheder at finde reelle handelspriser i et stagnerende ejendomsmarked end i et marked, hvor priserne stiger med rivende hast, således som det har været tilfældet ved de tidligere almindelige vurderinger.

Siden 16. alm. vurdering er der sket mange forskydninger imellem forskellige typer af ejendomme og grunde. En ajourføring er nødvendig, for at vurderingerne fortsat kan være udtryk for ejendommens aktuelle værdi og give en rimelig fordeling mellem ejendommene indbyrdes af den skat, som i kommunerne og i folketinget besluttes udskrevet på jord, på formue og gennem fastsættelse af en lejeværdiprocent.

Således er det f. eks. også rimeligt, at landbruget gennem en ajourføring af vurderingsgrundlaget pålægges en mindre andel af de samlede grundskatter, end de har efter 16. alm. vurdering – i simpel og logisk konsekvens af den langt svagere udvikling, som ejendomspriserne har haft i landbruget end for andre typer af fast ejendom.

Vurderingen skal selvfølgelig foretages på et rigtigt værdigrundlag, det vil sige, at man skal prøve at finde handelsværdien pr. 1. april 1981. Jeg er overbevist om, at vurderingsrådene er i stand til at foretage vurderingerne på det rigtige værdigrundlag. Statskattedirektoratet vil sørge for, at oplysninger om prisniveauet på vurderingstidspunktet bliver sendt ud til vurderingsrådene. Det er også prisniveauet pr. 1. april 1981, der lægges til grund for de maskinelt udarbejdede vurderingsforslag vedrørende parcelhuse o. lign.

Ved vurderingen skal der efter den gældende vurderingslov regnes med såkaldt sædvanlige prioriteringsforhold. Denne normalprioritering beregnes som et gennemsnitstal på basis af oplysninger om prioriteringen af

de ejendomme, der er solgt i de sidste måneder før vurderingstidspunktet. Eventuelle ændringer i prioriteringsforholdene vil således blive afspejlet.

Når vi har indvundet erfaringerne fra den 17. alm. vurdering, vil regeringen tage stilling til diskussionen om kontantvurderingen. Den 17. alm. vurdering er baseret på en ny teknik i langt højere grad end tidligere. Det er derfor ønskeligt at få erfaringer for, hvordan det system virker, før man eventuelt foretager yderligere ændringer.

Desuden skal jeg henlede opmærksomheden på, at indførelse af kontantvurdering rejser en lang række andre problemer end dem, der knytter sig til fast ejendom, problemer, som først må afklares, før der kan træffes en politisk beslutning i så henseende. Bl. a. er der endnu ikke formuleret nogen løsning på, hvordan gæld i fast ejendom skal ansættes, hvis ejendomsværdien ansættes efter kontantprisen.

Endelig skal jeg nævne, at den 17. alm. vurdering bør gennemføres som planlagt, også fordi det store og bekostelige forarbejde til vurderingen, der allerede er gjort – det fortsætter, lige til den egentlige vurdering sker – for en stor dels vedkommende vil være spildt, hvis vi på et så sent tidspunkt, som det her foreslås, gav os til at udsætte den 17. alm. vurdering.

#### Egon Jensen (S):

Må jeg sige, at de bemærkninger, som hr. Ivar Hansen på venstres vegne har ledsaget forslaget med, finder jeg ikke indeholder nogen som helst saglig begrundelse for at udsætte den 17. alm. vurdering.

Jeg skal ikke gentage, hvad skatteministeren allerede har sagt, men sige til hr. Ivar Hansen, at det er ikke nogen ny opfindelse, man her præsterer med dette forslag. I de år, jeg har været herinde, erindrer jeg faktisk ikke noget tilfælde, hvor man ikke, hver gang man har stået over for en vurdering, har foreslået, at den skulle udsættes, for man var usikker.

Jeg forstår, at hr. Ivar Hansen altså ikke ønsker, at landbrugets grundskatter skal nedsættes hurtigst muligt. Jeg troede i og for sig ellers, at venstre stod for, at landbrugets grundskatter var for høje, men i og med at man foreslår, at 17. alm. vurdering skal ud-