

[Boligministeren]

hvis der varsles huslejestigninger af den art, jeg har set omtalt i aviserne.

Kalnæs (SF):

Jeg vil sige tak til boligministeren for svaret.

Jeg er da glad for, at boligministeren vil tage initiativ til at informere lejerne om, at de kan gøre indsigelse, når der bliver rejst krav om så urimelige huslejestigninger som dem, der har været omtalt – 372 pct. er det højeste tal, jeg har set – men jeg tror altså bare ikke, det hjælper.

Jeg vil spørge boligministeren, om han vil overveje, om man ikke kunne forlænge den boligreguleringslov, som udløber her den 28. februar 1981. Jeg tror nemlig ikke, at den bestemmelse i lejeloven, boligministeren henviser til, er tilstrækkelig til at sikre det, for der sker nogenlunde det samme, er jeg bange for, i de uregulerede kommuner, som der skete for nogle år siden med ejerlejlighedsudstykningsne. Dengang var der meget stor efterspørgsel efter ejerlejligheder og parcelhuse, og derfor steg priserne voldsomt, og der var enorme fortjenester til dem, der udstykkede ejendomme i ejerlejligheder. Jeg tror, ministeren vil give mig ret i, at det var urimeligt.

Vi er næsten i den samme situation nu. Der er meget stor mangel på udlejningsboliger, og derfor er det ikke nok at henvise til det lejedes værdi, for det lejedes værdi vil stige ganske automatisk og er steget. Lejernes Landsorganisation har vist, at huslejeniveauet i de frie kommuner er 70 pct. over det, det er i resten af landet, og det er noget, der vil fortsætte, hvis der ikke bliver grebet ind.

Derfor vil jeg spørge, om boligministeren enten vil fremsætte forslag om at forlænge boligreguleringsloven eller lade boligreguleringsloven gælde i alle kommuner, sådan at vi kan undgå denne situation.

Erhard Jakobsen (CD):

Jeg skal naturligvis ikke foregribe boligministerens svar, at der ikke er politisk mulighed for at gøre noget sådant i øjeblikket, blot henlede ministerens opmærksomhed på, at der er et felt, hvor ministeren i hvert fald kan gøre noget, selv om det ikke bliver med SFs støtte.

Det er med hensyn til at forhindre, at der kommer store stigninger i grundskatterne i forbindelse med den kommende 17. alm. vurdering. Jeg ved godt, at det ikke er vurderingerne, der sætter grundskatterne i vejret, men jeg kender af mange års erfaring kommunerne så godt, at jeg ved, at de benytter lejligheden til at sætte grundskyldpromillen ned, men ikke mere, end at de får en klækkelig forhøjelse af grundskatterne. Det kan ingen minister i dag forhindre, og det kan uden videre overvælttes på lejen; det er næsten noget, det skal. Jeg kan da forestille mig, at i de kommuner, hvor hr. Kalnæs siger – jeg står ikke inde for hr. Kalnæs' oplysninger, men hvis de er rigtige – at lejen er steget betydeligt, må det omsætte sig i en betydelig stigning i grundværdierne og dermed i en ny omgang lejestigning.

Jeg synes nok, at der var grund til at tage det spørgsmål op, og jeg vil høre, om ministeren er opmærksom på, at her kan lejerne for alvor få en bet, om ikke man i tide griber ind og forhindrer det, hvad hr. Kalnæs tilsyneladende også sigtede imod.

Kaj Poulsen (S):

Der er et andet perspektiv i de huslejestigninger, vi i de senere dage har set at der vil komme i de uregulerede områder. Har ministeren noget skud på, hvor meget de offentlige udgifter vil stige på grund af de fuldstændig vanvittige huslejestigninger? Hermed mener jeg det offentliges udgifter til boligsikring, som man ikke får noget for, men som går direkte i ejernes lommer.

Boligministeren (Erling Olsen):

Til hr. Erhard Jakobsen: spørgsmålet om grundbeskatningen og dens betydning for udgifterne både i ejerboliger og i lejeboliger må indgå i større, samlede overvejelser, men at det er et meget vigtigt spørgsmål, vil jeg gerne bekræfte og give min tilslutning til.

Til hr. Kaj Poulsen vil jeg sige, at jeg ikke har beregnet, hvor meget det vil påvirke de offentlige udgifter, hvis huslejen stiger som antaget i visse avismeddelelser, idet jeg indtil videre ikke går ud fra, at noget sådant overhovedet vil kunne lade sig gøre, al den stund huslejerne i de pågældende boliger jo ikke har stået stille, medens vi har haft den nuvæ-