

[Kalnæs]

Vi stiller derfor ændringsforslag om, at der ikke bygges andelsboliger, men i stedet for altså flere almennyttige boliger, og de to ændringsforslag skal altså ses i sammenhæng.

Lovforslaget om ændring af lov om realkreditinstitutter har vi tilsluttet os i udvalget, og vi kan støtte lovforslaget, som det foreligger med de ændringsforslag, der er stillet af boligministeren.

Dræbye (RV):

Den væsentligste begrundelse for de to lovforslag, vi behandler nu, er spørgsmålet om at sikre nybyggeriet nogle rimelige vilkår, selv om der jo på mange måder er betydelige problemer. Det skal gøres ved et sæt af foranstaltninger. For det første ved en udvidelse af den almennyttige kvota i 1981. Jeg skal om den sige, at vi er helt opmærksomme på, at der er en meget usikker behovsopgørelse for det almennyttige byggeri. Jeg tror, at jeg allerede ved førstebehandlingen sagde, at jeg ikke mener, at ventelister i sig selv er et bevis for noget som helst, fordi den måde, de tilvejebringes på, er af en sådan karakter, at man ikke kan læse meget af dem. Derimod er der andre argumenter imod tanken om at udvide kvoten, som jeg lige er nødt til at hæfte mig ved med et par bemærkninger.

Det første er henvisningen til, at der er uoverensstemmelser mellem Danmarks Statistiks opgørelse af, hvor meget alment byggeri der er bygget, og de opgørelser, der er foretaget af boligministeriet. Jeg skal blot bemærke, at Danmarks Statistik utvetydigt over for boligministeriet og boligudvalget har gjort opmærksom på, at Danmarks Statistiks opgørelser ikke kan anvendes, når det drejer sig om at finde ud af, hvor mange støttede boliger der er blevet opført. Det er konklusionen på Danmarks Statistiks skrivelse, og derfor synes jeg egentlig, det er lidt utilfredsstillende, at det alligevel bringes ind i denne diskussion. Det skulle dog gerne være sådan, at de, der tilvejebringer det statistiske materiale, mener, det har noget at sige om den sag, vi behandler her, før man bringer det på bane. Det andet er spørgsmålet, om kommunerne har vilje til at opføre almennyttigt byggeri eller ej. Derom må man sige, at hvis viljen ikke er til stede, bliver det ikke opført, og så sker der ikke nogen ulykker ved det. Derfor synes jeg, man kan tage det roligt i den sag

og konstatere, at det ikke i sig selv er afgørende. Hvis der er et tilstrækkeligt boligbehov, vil kommunerne jo have samme interesse i at få opført disse boliger, som folketinget har.

Det andet, som foreslås gjort for at bedre på situationen i nybyggeriet, er etablering af mulighed for at nyopføre andelsboliger. De 700 nye andelsboliger, der nu skabes mulighed for, er for os at se en styrkelse af andelsboligformen, og den har vi længe ønsket. Vi kan ikke se, at dette, at der kun er ventelister til de almennyttige boliger, er noget udtryk for, at der ikke er behov for andelsboliger. Nu er situationen jo den, at det er ejerboligbyggeriet, der er faldet, og at det umiddelbart har været sådan, at det eneste sted man kunne gå hen, hvis man ikke kunne købe sig en ejerbolig, måske fordi man ikke mere havde råd til det, var til det almennyttige boligbyggeri, for det var det eneste sted, hvor der var en vis chance for at få en bolig. Derfor siger det, at man har henvendt sig til det almennyttige boligbyggeri, ikke noget om, at det netop er det, man er mest interesseret i, og derfor ønsker vi at få afprøvet, om ikke interessen i lige så stort omfang ville rette sig mod andelsboliger. Det skabes der mulighed for at få afprøvet nu, og det er vi tilfredse med.

Hr. Kalnæs siger videre, at man principielt nok er indstillet på andelsboliger, men at dette giver mulighed for kapitalgevinster. Det ser jeg slet ikke dokumenteret, men det kan vi i øvrigt komme tilbage til, når vi behandler spørgsmålet om dette i forbindelse med lovforslag nr. L 8.

Den tredje ting, som foreslås gjort for nybyggeriet, er etableringen af kontantlån i realkredit inden for de samme lånegrænser, som hidtil har været gældende, og det vil betyde en ganske væsentlig besparelse i bruttoudgiften for en nyetableret ejerbolig og i forbindelse med kontantvurderingen i øvrigt også forbedringer på andre felter af ejerboligområdet.

Så siges der til det, at der ikke gøres nok for nybyggeriet. Det har været et almindeligt led i den diskussion, der er ført om boligpolitikken i den senere tid, og vi hørte også f. eks. hr. Keld Andersen sige det her for et øjeblik siden.

Deroverfor synes jeg der er grund til at gøre opmærksom på to forhold. Det ene er,