

[Kaj Poulsen]

årsboliger skal have en kontantvurdering; vi har fået gennemført kontantbelåningsprincippet generelt. Vi har dog i udvalget behandlet overordentlig nøje, hvad der vil ske med hensyn til udmålingen af lånene. Vi har ændret lånerammerne, således at der ikke bliver større udlånsmuligheder for de fleste områder, idet vi har nedsat dem på grund af kontantbelåningsprincippet.

Man kan sætte et spørgsmålstejn ved, om det, man er kommet frem til på industri- og håndværksområdet, er rimeligt, om ikke man inden for industri og håndværk havde været bedre tjent med, at vi havde lavet en højere belåningsramme i realkreditinstitutterne. Vi har jo fået forskellige henvendelser i udvalget om, at industrien selv ønsker en sådan ordning, men ordningen vil under alle omstændigheder betyde, at det bliver dyrere at låne.

Derudover er der kommet et ændringsforslag, som betyder, at det mindste låneprovenu, der kan optages, er 12.000 kr. Det gælder dog ikke for lån, der ydes til en- og tofamiliehuse og ejerlejligheder, såfremt det er pensionister, der bor i dem. Vi er godt tilfredse med den ordning, idet den også støtter lovforslag nr. L 9, som skal behandles senere her i dag.

Vi kan fra socialdemokratiets side for begge lovforslagene vedkommende støtte de af ministeren stillede ændringsforslag og vil stemme imod de øvrige ændringsforslag.

#### Fogh Rasmussen (V):

Udvalgsarbejdet har til fulde bekræftet de betragtninger og de indvendinger, som vi fremførte ved første behandling.

Vi har fået bekræftet, at beskæftigelsesvirkningen af boligministerens bygge- og boligpolitiske pakke kun er ca. det halve af det, boligministeren har beregnet det til, nemlig 18.000. F. eks. har vi fået oplyst, at 87.000 indehavere af ejerboliger normalt udfører opretnings- og forbedringsarbejder for 10.000 kr. og derover. Hvis den gennemsnitlige investeringsudgift sættes så lavt som 13.000 kr., vil det sige, at der årligt udføres arbejde for godt 1 mia. kr. i denne gruppe, og da disse ejere naturligvis vil søge tilskud, betyder det, at ca. 150 mill. kr. ud af puljen på 275 mill. kr. forlods er beslaglagt til arbejde, som under alle omstændigheder ville blive udført.

Og så er der endda ikke regnet med større udlejningsejendomme. Bare for denne ene tilskudsordning skal boligministerens beskæftigelsestotal altså reduceres fra 8.200 til 3.000 mand, og sådan er det hele vejen rundt.

Dernæst har vi fået bekræftet, at boligudspillet har geografisk slagside. Det øgede sociale byggeri, de højere hensættelser til vedligeholdelse i udlejningsejendomme samt ændringerne i saneringsloven sigter alt sammen på de større byer. Alt tyder desuden på, at hovedparten af tilskuddene til større opretnings- og forbedringsarbejder samt energibesparende foranstaltninger vil gå til udlejningsejendomme i de større byer. Tilbage står landhåndværkerne med en lang næse. Der er intet som helst til dem i denne pakke.

Endvidere har vi fået bekræftet, at det er såre betænkeligt at udvide den almennyttige kvota fra 7.000 til 10.000 enheder årligt. Boligministeren har bekræftet, at behovet for nybyggeri af boliger er faldende, bl. a. på grund af faldet i de boligsøgende årganges størrelse. Såfremt alle de nybyggede almennyttige lejligheder bliver udlejet, skal efterspørgslen efter andre boliger, herunder ejerboliger, reduceres med 60-70 pct. i forhold til niveauet i sidste halvdel af 1970'erne. Det siger sig selv, at en så kraftig omlægning af bolig efterspørgslen er helt urealistisk. Derfor er der en nærliggende risiko for, at der opstår nye udlejningsvanskeligheder i det almennyttige byggeri i løbet af ganske få år, såfremt kvoten bliver forøget og bliver udnyttet.

Når man nu sommeren igennem har lyttet til hr. Salicaths og hr. Verner Jørgensens beklagelser over de lange ventelister i de sociale boligselskaber, var det selvsagt med spændt forventning, vi så hen til en granskning af disse ventelister i boligudvalget, men her ved anden behandling må vi konstatere, at det trods ihærdige anstrengelser fra vor side ikke er lykkedes at få oplyst omfanget af de almennyttige boligselskabers ventelister. Stærkt presset har boligministeren derimod indrømmet, hvad vi sagde allerede ved førstebehandlingen, nemlig at ventelisterne ikke giver et dækkende billede af boligbehovet.

Ved førstebehandlingen spurgte jeg boligministeren, om han kunne forklare den store forskel mellem boligministeriets statistik over tilsagn til almennyttigt byggeri og Danmarks Statistiks opgørelse over antallet af igangsæt-