

[Boligministeren]

Hermed tillader jeg mig at fremsætte 9 lovforslag, der først og fremmest har til formål at lindre byggekrisen. Det drejer sig om:

*Forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri. (Øget ramme for nyt almennyttigt boligbyggeri og lette kollektivboliger m. v. Støtte til opførelse af andelsboliger. Udvidet adgang til erhvervelse af eksisterende ejendomme til ungdomsboliger).*

(Lovforslag nr. L 2).

*Forslag til lov om ændring af lov om realkreditinstitutter. (Udlånsregler for industri- og håndværksejendomme og for ejendomme til helårsbeboelse samt henstandsordning for vanskeligligt stillede landmænd).*

(Lovforslag nr. L 3).

*Forslag til lov om ændring af lov om sanering.*

(Lovforslag nr. L 4).

*Forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene.*

(Lovforslag nr. L 5).

*Forslag til lov om tvungen administration af udlejningsejendomme.*

(Lovforslag nr. L 6).

*Forslag til lov om ændring af lov om bolig-sikring.*

(Lovforslag nr. L 7).

*Forslag til lov om ændring af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber.*

(Lovforslag nr. L 8).

*Forslag til lov om statstilskud til energibesparende foranstaltninger i beboelsesejendomme.*

(Lovforslag nr. L 9).

*Forslag til lov om statstilskud til forbedring og opretning af beboelsesejendomme.*

(Lovforslag nr. L 10).

Forslaget til ændring af lov om realkreditinstitutter har dog også til formål at give kriserammede landmænd en håndsækning samt at skaffe industrien bedre muligheder for realkreditfinansiering.

Til hvert enkelt lovforslag er der knyttet en række bemærkninger, der nærmere redegør for baggrunden og indholdet i de forskellige forslag. Jeg skal derfor henvisse til disse bemærkninger og nøjes med at sige noget om den sammenhæng, hvori de 9 lovforslag indgår.

Som allerede nævnt skal de 9 lovforslag være med til at lindre den værste byggekrise,

vi har oplevet i mange år. Vi må derfor spørge: hvorfor har vi denne byggekrise, hvordan kan disse forslag bøde på den, og hvorledes tegner udsigterne for byggeriet sig på lidt længere sigt?

Der er mange grunde til, at vi har byggekrise, men det almindelige tilbageslag i økonomien og den høje rente er vel nok de vigtigste.

Det almindelige økonomiske tilbageslag og de stigende energipriser gør mange mennesker bange for at købe nyt hus. En del søger endog at komme af med det, som de har, i håbet om at kunne få en mindre boligudgift ved at flytte i lejlighed. Derfor ser vi, at ventelisterne i det almennyttige byggeri vokser med foruroligende fart, at mange nyopførte huse vanskeligt kan sælges, samt at priserne på brugte huse stiger langsommere end andre priser.

Det høje renteniveau betyder sammen med de stigende byggeomkostninger, at boligudgifterne i nybyggeriet bliver stadig større. Og når det bliver forholdsvis dyrere at sætte sig i et nyt hus, medens det bliver forholdsvis billigere at sætte sig i et brugt, må nybyggeriet nødvendigvis få problemer.

Det er dog ikke blot boligbyggeriet, som går tilbage. Landbrugsbyggeriet er hårdt ramt af landbrugserhvervets vanskeligheder. Det øvrige erhvervsbyggeri mærker også den økonomiske krise, og både institutionsbyggeriet og anlægsvirksomheden præges af besparelserne på de offentlige budgetter.

Oven i alt dette kommer så virkningen af, at 64 medlemmer af folketinget (venstre, konservative og fremskridtspartiet) hindrede stadfæstelsen af byfornyelsesloven.

Skal man kort gøre byggekrisen op i tal, kan det ske ved at pege på antallet af fuldførte boliger og på beskæftigelsesudsigterne inden for byggefagene.

Medens vi i 1979 byggede ca. 31.000 nye boliger, vil vi i 1980 kun nå op på ca. 21.000 boliger, og udsigterne for 1981 er endnu dårligere. Et rundspørge hos en række større typehusproducenter fortalte boligministeriet, at deres ordrebeholdninger for 1. kvartal 1981 kun var på en femtedel af, hvad de for et år siden havde været for 1. kvartal 1980.

Med hensyn til beskæftigelsen inden for bygge- og anlægsgene viser de sidste skøn, at vi formentlig vil have 25.000 færre i arbej-