

[Kalnæs]

lejere, men som ikke er blevet brugt til vedligeholdelse. Dem får vi jo ikke fat på med dette lovforslag, og bl. a. derfor kan vi ikke støtte forhøjelse af lejen med henblik på vedligeholdelse. Vi synes, det måtte være rimeligere, at man, før man begyndte at spekulere på det, fik fat i de penge, som allerede er indbetalt, men som slet ikke er blevet brugt, i hvert fald ikke til vedligeholdelse; er de blevet brugt, så er det af ejerne.

Lovforslaget om tvungen administration ser vi som et skridt i den rigtige retning, men vi synes ikke, at det er tilstrækkeligt.

For det første gælder det kun i de regulerede kommuner, og der er i høj grad også problemer med vedligeholdelse uden for de regulerede kommuner. Jeg vil godt spørge boligministeren, om man på en eller anden måde kan finde frem til en facon, så det også kunne gælde uden for de regulerede kommuner. Det synes jeg var væsentligt, og det har man jo også fra Lejernes Landsorganisation nævnt som en mangel ved det nye forslag.

Her kommer det også ind, hvordan man kan få ejere til at bruge de penge, som er indbetalt. Det synes jeg heller ikke bliver sikret. Selv om man kan lave en tvungen vedligeholdelse, så er der altså stadig væk de beløb, der tidligere er blevet indbetalt. Kan man tænke sig, at de bliver eksproprieret? De er jo efter den lov, der har været gældende, tilfaldet ejeren og står som ejerens ejendom, men det er på gale præmisser, de er tilfaldet ejeren, og derfor måtte det egentlig være rimeligt, at de bliver eksproprieret direkte, hvad jeg forstår man kan gøre i Sverige, hvorfra man bl. a. har taget en del af ideerne til dette lovforslag. Jeg synes, man burde overveje, om ikke man på en eller anden måde kunne få det ind i den danske lov.

Vi mener i hvert fald, at det er et skridt i den rigtige retning, og vi vil gerne arbejde på at gøre det skridt i den rigtige retning lidt større end det, der er lagt op til her fra boligministerens side.

Fjerde næstformand (Ebba Strange):

Jeg skal her afbryde forhandlingen og udsætte mødet. Det genoptages i dag kl. 13.00

Mødet udsat kl. 12.13

Mødet genoptaget kl. 13.00.

Forhandlingen genoptoges.

Dræbye (RV):

Jeg tror ikke, at man kan udtrykke situationen efter udsættelsen af byfornyelsesloven mere præcist, end hr. Thorndahl gjorde det. Det er oplagt, at venstre og konservative har brug for at finde en undskyldning for denne udsættelse, og som sådan skal beslutningsforslaget om principperne for ændring af saneringsloven fortolkes. Derfor skal jeg som andre ikke genoplive den debat, som foregik omkring dette spørgsmål i foråret.

Jeg har tidligere i dag konstateret, at det, der er udgangspunktet, er, at de to partier taler med to tunger; på den ene side har man udsat loven – på den anden side skal man demonstrere, at man ikke er imod byfornyelse.

Jeg skal mere konkret beskæftige mig med de ændringer af saneringsloven, boligministeren har foreslået, og som tager sigte på at tilpasse loven til de principper, der var enighed om, da vi behandlede byfornyelsesloven i foråret. Man kan vel udtrykke det sådan, at hvis byfornyelsesloven var et stort skridt fremad, så ligger der i forslaget til ændring af saneringsloven en tredjedel skridt eller noget i den retning.

Vi er enige med boligministeren i, at det er nødvendigt og rigtigt, at vi supplerer de tilskud, der gives til finansiering af saneringen, med en boligsikringsordning, som letter overgangen for den enkelte fra den husleje, han eller hun betaler i øjeblikket, og til det, der bliver huslejen i fremtiden. Vi synes, det er fornuftigt at anvende de principper, som blev udformet ved den ændring af lov om boligsikring, vi behandlede før sommerferien.

Vi synes også, at det er rigtigt og fornuftigt, at vi får fastlagt en bestemmelse om, at kommuner, der overtager ejendomme ved ekspropriation, skal forpligtes til at tilbyde disse ejendomme til lejerne på andelsbasis efter gennemført sanering. Vi synes, at de vilkår, som nu fremgår af ændringerne af saneringsloven, er fornuftige og rigtige.

Jeg skal måske indskyde den bemærkning, at det gælder om dem som om en lang række andre enkeltheder i de lovforslag, vi behand-