

[Kaj Poulsen]

andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, kan indføre regler, der gør, at vi ikke ved at yde betydelige offentlige tilskud sætter en spekulation i gang på dette område. Socialdemokratiet vil følge prisudviklingen for andelsboliger ganske nøje, og såfremt det viser sig, at de offentlige midler kun er kastet i grams på boligmarkedet til fordel for spekulation, vil vi ikke tøve med at søge lovgivningen ændret, således at disse tendenser stoppes omgående.

Lovforslaget åbner endvidere mulighed for støtte til erhvervelse af eksisterende bygninger til omdannelse til ungdomsboliger. Den situation, vi står i, med mangel på ungdomsboliger i samtlige uddannelsesbyer, er efterhånden så urimelig, at det er betimeligt at indføre disse nye regler, og vi forventer, at vi på denne måde kan afhjælpe mangelen på ungdomsboligområdet.

Der åbnes endvidere mulighed for at integrere boligerne efter bistandslovens kapitel 7 til psykisk og fysisk handicappede, hvilket efter socialdemokratiets opfattelse vil være en god ordning, som følger intentionerne om en bedre og mere moderne pleje og behandling af disse handicappede.

Lovforslaget har yderligere til hensigt at forøge antallet af lette kollektivboliger, hvor kvoten har været på 300 boliger om året, men på grund af økonomien er det efterhånden faldet til omkring 200 boliger. Det retter forslaget op på, således at vi fremover vil kunne bygge 300 lette kollektivboliger om året, og det kan vi tilslutte os.

Vi synes, at forslaget alt i alt er et godt forslag, og vi håber og vil arbejde for, at dette forslag kan gennemføres inden udgangen af denne måned.

Forslag til lov om ændring af lov om realkreditinstitutter har samme formål som de øvrige forslag, der behandles her i dag, nemlig at skaffe flere i arbejde, og i dette lovforslag sker det igennem ændrede og forbedrede låneregler for erhvervslivet samt ændring af udmåling af lån til opførelse af ejerboliger.

For det første går man over til kontantvurderingsprincippet ved udmålingen af realkredit, og for det andet sætter man lånegrænsen op til 80 pct. af opførelsesudgiften. Dette vil betyde, at den månedlige udgift ved at bo i et normalt parcelhus vil falde med knap 400 kr., og det er socialdemokratiets håb, at denne lempelse af boligudgiften for parcelhuse

vil betyde, at flere får lyst til at gå i gang med at bygge, både af hensyn til boligforsyningssituationen, af hensyn til byggebranchen og af hensyn til beskæftigelsen.

Det foreslås at oprette et specialinstitut til långivning inden for industri og håndværk, som får til opgave på forretningsmæssige vilkår at vurdere kreditværdigheden i de enkelte virksomheder ved belåning af bygninger og maskiner samt at hæve lånegrænsen for området, og der foreslås endvidere muligheder for belåning af vedligeholdelses- og forbedringsarbejder i beboelsejendomme samt i erhvervsejendomme.

Vi finder forslaget velbegrunder, det fjerner nogle af de forviklinger, der har været i loven, og derfor kan vi tilslutte os det. Forslaget vil, bl. a. på grund af de bedre lånemuligheder, have en positiv virkning i byggebranchen og på beskæftigelsen.

Endelig er der i lovforslag nr. L 3 foreslået en henstandsordning for vanskeligt stillede landmænd. Reglerne i denne henstandsordning er udformet i samarbejde med landbrugets organisationer og realkreditinstitutterne.

Det er hensigten, at denne ordning skal finansieres af de midler, som landbruget selv har indbetalt til institutternes reservefonde, således at ordningen kommer til at virke som en solidarisk ordning, forstået på den måde, at man låner af midlerne, som også det bedrestillede og korndyrkende landbrug har indbetalt, således at disse midler kommer til at styrke de dårligst stillede i det animalske landbrug, som har et stort behov for at blive styrket både af eksportmæssige grunde og af beskæftigelsesmæssige grunde. Socialdemokratiet kunne ønske dette princip overført til andre områder, således at solidariteten kunne udvides betydeligt. Socialdemokratiet kan tilslutte sig forslaget og håber også her på en hurtig behandling i udvalget.

Venstres beslutningsforslag har boligministeren gennemgået punkt for punkt, og vi kan tilslutte os det, ministeren har været inde på. Dog vil jeg nok tilføje, at hvis vi skal have ændringer i realkredit, vil det nok være rimeligt, at vi beder det udvalg, som det er besluttet skal i gang med at se på realkreditformidlingen her i landet, om også at tage nogle af de problemer op, som venstre her peger på, bl. a. punkt 2 om, at sondring imellem almindelig og særlig realkredit opheves i enhedsområderne. Vi finder, at tiden