

[Statsministeren]

lægges til boligstyrelsen. Der vil yderligere blive foreslået forenklede regler om långivning til til- og ombygninger, suppleret med tilsvarende bestemmelser om opretning.

Som led i landbrugets gældssanering foreslås det, at kreditforeningerne kan konvertere 2 normale terminsydelser til et lavtforrentet reservefondslån.

#### *Ændring af lov om sanering.*

De statslige og kommunale udlån ønskes erstattet af realkreditlån med rentesikring.

Samtidig ønskes der regler om godtgørelse af flytteudgifter til lejere, om adgang til at gennemføre forsøgssaneringsplaner og om, at kommunerne skal tilbyde lejerne at overtage deres boliger på andelsbasis i ejendomme, som kommunerne har måttet overtage for at kunne gennemføre saneringen.

Herudover ønskes en beskyttelse af selskabsnavn for de godkendte sanerings- og byfornyelsesselskaber samt en særlig – boligsikringslignende – støtteordning for andels-havere, hvis boliger forbedres.

#### *Ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene.*

For at skabe øget mulighed for vedligeholdelse af den ældre boligmasse åbnes der adgang til øgede afsætninger til vedligeholdelse af private udlejningsejendomme med 5 kr. pr. m<sup>2</sup> fra 1981 og yderligere 5 kr. pr. m<sup>2</sup> fra 1982. Det skal være en betingelse, at alle hensættelser til vedligeholdelse bindes i Grundejernens Investeringsfond og således, at lejerne får medindflydelse på beløbenes anvendelse.

Det præciseres, hvornår Grundejernens Investeringsfond kan udføre arbejder for uefterrettelige ejere. Samtidig styrkes fondens muligheder for at få udlagte midler tilbage.

For at begrænse antallet af sager ved ankenævnet indføres et gebyr på 50 kr. pr. lejlighed eller lokale. Gebyret skal ikke tilbagebetales uanset ankens udfald.

#### *Lov om tvungen administration af udlejningsejendomme.*

I forbindelse med den nævnte ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene agtes – efter svensk mønster – fremsat forslag til en lov om, at en uefterrettelig ejer

for en periode kan miste retten til at administrere sin ejendom.

#### *Ændring af lov om boligsikring.*

Der ønskes indført særlig boligsikring for alle lejere, der er omfattet af en saneringsplan.

Herudover foreslås det, at børn, der jævnligt bor i lejligheden, kan medregnes med ét ved opgørelsen af det antal værelser, hvortil der kan fås boligsikring.

#### *Ændring af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber.*

Det foreslås, at der fastsættes ensrettede regler for overdragelse af andelsboligforeningsejendomme erhvervet før eller efter 1. januar 1980, og den nuværende kontrol med priserne skærpes.

Endvidere foreslås regler for stiftelse af en andelsboligforening, herunder regler, der begrænser den oprindelige ejers indflydelse på andelsboligforeningens drift.

#### *Lov om statstilskud til energibesparende foranstaltninger i beboelsejendomme.*

Inden for rammerne af beskæftigelsesplan 1981 ønskes der gennemført en lov om statstilskud inden for en beløbsramme af 325 mill. kr. til energibesparende foranstaltninger, der især kommer lavindkomstfamilier til gode.

#### *Lov om statstilskud til forbedring og opretning af beboelsejendomme.*

Loven skal yde et tilskud til forbedring og opretning af beboelsejendomme inden for en ramme af 275 mill. kr.

#### *Lov om begrænsning af energiforbruget til opvarmning af bygninger.*

Der ønskes gennemført en lov, der sikrer, at alle bygninger senest i 1995 er bragt i energiøkonomisk forsvarlig tilstand.

#### *Ændring af byggeloven.*

Der ønskes indført en ankebegrænsning i byggeloven, så de kommunale afgørelser kun kan påklages til byggestyrelsen.

Der vil muligvis endvidere blive fremsat forslag til: