

[Landbrugsministeren]

Familiehandel. Hele landet ÷ Københavns, Frederiksborg og Roskilde amtsskyldkredse.

		Købesum for fast ejendom i pct. af ejendomsværdi ved 16. alm. vurdering			
		2-5 ha	5-15 ha	15-60 ha	60 ha og derover
2. halvår 1977.....		98	96	94	95
2. halvår 1978.....		123	121	119	111
2. halvår 1979.....		142	132	127	128
2. halvår 1980.....		128	128	121	112
1. halvår 1981.....		123	120	115	114
maj 1981.....		122	121	114	122
juni 1981.....		125	115	115	110

Ifølge oversigten har salgsprisniveauet i juni måned 1981 for begge de to hovedgrupper af landbrugsejendomme med arealstørrelser på 5-15 ha og 15-60 ha ligget 15 pct. over ejendomsværdien ved 16. alm. vurdering pr. 1. april 1977.

Prisniveauet for landbrugsejendomme omset efter tvangsauktion kan ligeledes belyses på grundlag af opgørelser fra statsskattedirektoratet. Direktoratet har foretaget særskilt registrering af de landbrugsejendomme, der efter at være blevet overtaget af ufyldestgjorte panthavere er blevet videresolgt af disse i løbet af de første fem måneder af 1981. På grundlag af denne registrering har direktoratet beregnet, at det gennemsnitlige salgsprisniveau for disse ejendomme i arealgrupperne 5-15 ha og 15-60 ha har ligget henholdsvis 3 pct. og 4 pct. over ejendomsværdien ved 16. alm. vurdering.

Det skal anføres, at salgspriserne for landbrugsejendomme, der i forbindelse med en tvangsauktion overdrages direkte til skødemodtager, indgår i foranstående salgsprisoversigter for almindelig fri handel.

Indenrigsministeriet og statsskattedirektoratet har oplyst, at der ikke foreligger oplysninger om salgspriser for landbrugsejendomme solgt til offentlige myndigheder. Forklaringen herpå er, at disse salg er af meget begrænset omfang og derfor ikke kan danne grundlag for en repræsentativ salgsstatistik.

Spm. nr. 1488

Til ministeren for Grønland (3/9 81) af:

Preben Lange (Grønland.):

»Vil ministeren foranstalte en tilbundsgående undersøgelse med henblik på at bevare alle bygninger i Kap Tobin for den grønlandske befolkning?«

Begrundelse

Spørgeren er bekendt med, at GTO, et direktorat under ministeriet for Grønland, har til hensigt at nedbrænde ca. 11 huse i Kap Tobin, da kommunalbestyrelsen i Scoresby-sund ikke ønsker at overtage disse. Imidlertid synes ikke alle muligheder for anvendelse af husene at være undersøgt, hvilket spørgeren ikke skal klandre GTO for.

Derfor opfordres ministeren til - helst i samarbejde med Grønlands hjemmestyre - at undersøge en fremtidig anvendelse af de 11 omhandlede huse. Et udgangspunkt må være, at det grønlandske samfund ikke kan acceptere en nedbrænding af anvendeligt materiale, som det danske samfund har bekostet, samtidig med at der er et påtrængende boligproblem i Grønland. Under alle omstændigheder må de omhandlede huse kunne stilles til rådighed for det grønlandske samfund, i det mindste for lokalbefolkningen som f.eks. brænde, men hellere som f.eks. fangsthytter flyttet til egnede fangststeder. Andre muligheder for de omhandlede huse er anstalt for domfældte, base for kommende olieeftersøgningsaktiviteter i det nærliggende Jameson Land, som så vidt vides ikke er undersøgt fra ministeriets side.

Besvarelse (8/9 81):