

[Keld Andersen]

eksempel herpå har vi netop set i Horsens, og såfremt der ikke gribes ind nu, kan man med rette frygte, at nye ulykker vil følge efter.

Problemet løses efter min mening alene ved, at der fra boligministeriets side tages initiativ til at tilvejebringe de økonomiske midler til den absolut nødvendige reparation og vedligeholdelse af de mange truede altaner.

Såfremt man af politiske årsager frygter, at sådanne økonomiske midler skulle gå andre steder hen, forestiller jeg mig, at man kunne øremærke dem netop til brug for reparation af altaner, således at der fra udlejerens side tilvejebringes dokumentation for den rette anvendelse af pengene.

*Besvarelse (11/8 81):*

**Boligministeren (Erling Olsen):**

Ved gennemførelsen af ændringen af lejelovgivningen pr. 1. januar 1980 var det forudsat, at der til vedligeholdelse skulle afsættes, hvad der svarede til afsætningerne efter den hidtidige vedligeholdelses- og opretningskonto. De beløb, der skulle afsættes til vedligeholdelse, udgjorde 12 kr. pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal årligt for ejendomme taget i brug efter 1964 og for ejendomme taget i brug før 1964 17 kr. pr. m<sup>2</sup>. Disse beløb er indeksregulerede, og hertil kommer, at den årlige afsætning forøges med yderligere 1,50 kr. pr. m<sup>2</sup> fra 1. januar 1982 og yderligere 1,50 kr. pr. m<sup>2</sup> fra 1. januar 1983. Hensigten bag bestemmelsen var at sikre, at de til enhver tid til rådighed værende midler til vedligeholdelse blev reguleret i overensstemmelse med prisudviklingen.

Ved lov nr. 483 af 5. november 1980 blev der endvidere åbnet mulighed for, at udlejere, som ønskede ydeligere midler til vedligeholdelse, kunne forhøje lejen svarende til 5 kr. pr. m<sup>2</sup> med virkning fra 1. januar 1981 og yderligere 5 kr. pr. m<sup>2</sup> med virkning fra 1. januar 1982. Også disse beløb indeksreguleres. Det er en betingelse for gennemførelse af den sidstnævnte lejeforhøjelse, at alle midler til vedligeholdelse bindes i Grundejernes Investeringsfond.

De foranstaltninger, som er nødvendige i relation til de truede altaner, vil typisk have karakter af vedligeholdelse og opretning og

vil således ikke selvstændigt kunne medføre en lejeforhøjelse i lighed med forbedringer.

De til vedligeholdelse afsatte midler kan efter lejelovens § 19 anvendes til vedligeholdelse samt opretning, det vil sige også til uøvede reparationer og vedligeholdelse af truede altaner. De afsatte midler kan endvidere anvendes til ydelser på lån optaget til vedligeholdelse og opretning. Sådanne lån kan ydes efter realkreditloven, og ved den seneste ændring af boligreguleringsloven blev der endvidere åbnet mulighed for at opnå lån i Grundejerne Investeringsfond til opretning. Denne hjemmel blev netop indsat med henblik på altaner.

Der kan imidlertid herudover være grund til gennem utraditionelle metoder at finde veje til at få disse altaner repareret, f.eks. i forbindelse med etableringen af en jobskabelsesordning.

**Spm. nr. 1329**

Til *undervisningsministeren* (5/8 81) af:

**Marianne Bentsen-Pedersen (SF):**

»Er der i undervisningsministeriet aktuelle planer om seminariesammenlægninger, og i bekræftende fald, vil sådanne sammenlægninger betyde en lavere kapacitet inden for seminarieområdet, eller vil der blive tale om større institutioner?«

**Begrundelse**

En af begrundelserne for den i efteråret 1980 indførte 12 fags model var et ønske om at bevare samtlige seminarier.

*Besvarelse (12/8 81):*

**Undervisningsministeren (Dorte Bennedsen):**

Siden slutningen af september 1980 har en intern arbejdsgruppe i ministeriet overvejet, hvor megen lokalekapacitet der ville blive ledig, når den årlige optagelse ved lærerseminarierne blev reduceret til 110 hold, og hvordan denne ledige kapacitet mest hensigtsmæssigt kunne finde anvendelse.

Ministeriets overvejelser har haft udgangspunkt i kravet om, at der ikke nedlægges seminarier, og man har derfor set bort fra, at yderligere indskrænkninger ville kunne finde sted på grund af manglende søgning til læreruddannelsen.