

[Socialministeren]

et lavere beløb end 90 pct. af folkepensionens aktuelle grundbeløb.

Den *samlede* hjælp – dvs. hjælp til underhold (kost og beklædning) plus rimelige faste udgifter – kan dog i *intet* tilfælde udbetales med et større beløb, end pågældendes hidtidige og fremtidige levestandard giver grundlag for, ligesom den *samlede* hjælp i almindelighed ikke må overstige det højeste dagpengebeløb efter skattetræk, jfr. § 37, stk. 2.

Som følge af disse overgrænser for hjælpen vil det i mange tilfælde være uden praktisk betydning, om det beløb, der er afsat til det rene underhold, reguleres, når der ikke samtidig sker en forhøjelse af *dagpengemaksimum*, idet der da i stedet vil ske en tilsvarende reduktion af det beløb, der er afsat til dækning af faste udgifter.

### Spm. nr. 1327

Til *industriministeren* (4/8 81) af:

**Alfred Hansen (DR):**

»Finder ministeren, at udlandsdanske Arne Groes' salg af ejendomme til 72 mill. kr. i 1980 og 1981 til en anden udlandsdanske, Gunner Ruben, er i overensstemmelse med ministeriets praksis om begrænsninger i udlandsdanskernes spekulation med udlejningsejendomme, eftersom Arne Groes erhvervede sine ejendomme i 1979, og kan ministeren oplyse, hvilke tidsmæssige begrænsninger der er for videresalg af udlejningsejendomme, som udlandsdanskere af industriministeriet har fået tilladelse til at erhverve?«

#### Begrundelse

Det fremgår af dagbladet Ekstra Bladet, at udlandsdanske Arne Groes i 1979 erhvervede syv ejendomme, som han købte af Pensionsforsikringsanstalten (PFA) for derefter i 1980 og 1981 at videresælge ejendommene til en anden udlandsdanske, Gunner Ruben, for 72 mill. kr. kontant.

*Besvarelse* (11/8 81):

**Industriministeren (Erling Jensen):**

Udlandsdanskere og andre valutaudlændinge skal ikke som forudsat i spørgsmålet have industriministeriets tilladelse til erhvervelse og salg af udlejningsejendomme eller andre faste ejendomme her i landet. Disse

spørgsmål henhører ikke under industriministeriets sagsområde.

Der kræves alene tilladelse fra industriministeriet ved tilførsel af midler fra udlandet på mere end 1 mill. kr. pr. kalenderår til brug ved finansiering af udlejningsejendomme, som en valutaudlænding har erhvervet her i landet. Sådan kapitaltilførsel skal foretages efter reglerne om direkte investeringer i § 20, jfr. § 19, i industriministeriets bekendtgørelse nr. 148 af 18. marts 1981 om valutaforhold og forudsætter blandt andet, at investeringen foretages med henblik på varig økonomisk forbindelse. En investeringsvarighed kan ikke på forhånd fastsættes nøjagtigt blandt andet som følge af udviklingen i erhvervsbetingelser m.v. efter investeringens gennemførelse. Det skal dog fremhæves, at industriministeriet kun tillader kapitaltilførsel fra udlandet i tilfælde, hvor en investering planlægges opretholdt ud over nogle ganske få år.

Det skal tilføjes, at jeg ved spørgsmålets besvarelse ikke finder det korrekt at udtale mig om konkrete sager, der i henhold til valutabekendtgørelsens bestemmelser fortsat er under behandling i industriministeriet.

### Spm. nr. 1328

Til *boligministeren* (5/8 81) af:

**Keld Andersen (KF):**

»Vil ministeren tage initiativ til, at der tilvejebringes tilstrækkelige økonomiske midler til sikring og vedligeholdelse af altaner i udlejningsbyggeri?«

#### Begrundelse

I alt for mange år har man fra de bevilgende myndigheders side lagt sig hindrende i vejen for, at der har kunnet henlægges tilstrækkelige økonomiske midler til reparation og vedligeholdelse af specielt den private del af udlejningsbyggeriet.

Resultatet er blevet, at størstedelen af dette byggeri i dag henstår i en mildest talt meget ringe vedligeholdelsesstand. Det er en kendsgerning, at man hverken behøver at være byggeekspert eller boligaktivist for at konstatere dette.

Den ringe vedligeholdelse har alt for ofte været årsag til, at altaner er faldet ned med tragiske ulykker til følge. Det foreløbig sidste