

Spm. nr. 1314

Til *boligministeren* (31/7 81) af:

Keld Andersen (KF):

»Hvorledes vurderer ministeren den aktuelle situation på boligområdet og inden for byggesektoren, og hvilke initiativer agter regeringen at tage for atter at få gang i byggeriet?«

Begrundelse

Da jeg i foråret stillede et lignende spørgsmål til boligministeren, svarede denne, at regeringens topøkonomer dengang regnede med, at byggeriet ville få et opsving i 1981, således at opførelsen af nye boliger vil stige med 25 pct. Samtidig tilføjede boligministeren, at de foranstaltninger, som regeringen og dens forligspartier vedtog i efteråret 1980, sammen med afslutningen af forårets overenskomster skulle betyde, at der kom et opsving lidt hen på året, således at det, der var lavet, skulle være tilstrækkeligt.

Allerede dengang stillede det konservative folkeparti sig stærkt tvivlende over for den vurdering, regeringen og dens forligspartier lagde til grund. Vi går nu ind i årets 8. måned, hvilket må siges at være »hen på året«, og såvel arbejdsløsheden inden for byggesektoren som antallet af konkursramte virksomheder og den nærmest uhyggelige stigning i antallet af tvangsauktioner bekræfter desværre med overbevisende tydelighed, at vi havde ret, og at regeringen og dens forligspartier også i denne sag skønnede forkert.

Derfor er det nu på tide, ikke mindst af hensyn til den nærmest katastrofale situation, som råder på boligmarkedet, at regeringen tager skridt til at imødegå en situation, der forværres dag for dag.

Besvarelse (12/8 81):

Boligministeren (Erling Olsen):

Boligministeriets eksperter har fået forelagt hr. Keld Andersens spørgsmål, og deres vurdering er:

»En vurdering af den aktuelle situation på boligområdet og inden for byggesektoren kan baseres primært på en vurdering af udviklingen på kort sigt i efterspørgslen og byggeriets omkostninger.

I 1980 blev der gennemført en række tiltag for at fremme byggevirksomheden og beskæftigelsen dels i tilknytning til beskæftigelsesplanerne og dels i form af en udvidelse af realkreditlånemulighederne. For nybyggeriets vedkommende har diskontonedsættelsen og udvidelsen af realkreditlånemulighederne endnu ikke givet tydelige ændringer i det påbegyndte private boligbyggeri. Det er indtrykket, at de negative træk i realindkomstudviklingen og beskæftigelsen mere end opvejer ændringerne på kort sigt.

Baggrunden for de negative træk i realindkomstudviklingen og forventningerne hertil er først og fremmest tendenser til en ny opadgående prisbevægelse sammenholdt med de moderate nominelle overenskomsmæssige lønstigninger. Der synes endvidere ikke for indeværende at være tegn på, at et mere generelt opsving i den økonomiske aktivitet vil sætte sig spor i bolig efterspørgslen i 1981. Hertil kommer, at arbejdsløsheden fortsat ligger på et højt niveau, og risikoen for i en kortere periode at være uden job er ret stor, hvilket indebærer, at grupper, som ellers ville efterspørge nyt boligbyggeri (især nye ejerboliger) for, indeværende vil være tilbageholdende med at give sig i kast med byggeplaner. Også byggeriets omkostningsudvikling virker negativt på boligproduktionen. Omkostningerne målt ved byggeomkostningsindeksene steg pr. 1. april 1981 med kvartalsstigning på 4-6 pct.

Alt i alt må det på grundlag af de seneste byggetal påregnes, at boligbyggeriet i 1981 vil blive af størrelsesordenen 18.000 boliger. Det må pointeres, at der er knyttet betydelige usikkerheds-elementer til det anførte skøn. Det er ikke mindst påbegyndelse af private enfamilieshuse, som fortsat ligger på et lavere niveau måned for måned end i 1980, der er medvirkende til en revision af tidligere afgivne skøn.

Antallet af påbegyndte boliger sammenholdt med en nedtrapning af det fuldførte boligbyggeri til det lavere aktivitetsniveau afspejles i et betydeligt fald i beskæftigelsen ved nybyggeri. Pr. maj 1981 kan det skønnes, at der i alt var godt 39.000 direkte beskæftigede i nybyggersektoren mod godt 54.000 på samme tidspunkt i 1980, medens beskæftigelsen ved reparation og vedligehold kan anslås nogenlunde uændret til knap 54.000. Hertil kommer, at antallet af funktionærer o. lign. i