

[Justitsministeren]

arbejdsgruppens beretning i løbet af sommeren kan sendes til udtalelse hos de berørte myndigheder og organisationer, hvorefter justitsministeriet vil tage stilling til, om der er behov for ændringer af reglerne på området.

Spm. nr. 1078Til *boligministeren* (4/6 81) af:**Kalnæs (SF):**

»Da der tilsyneladende er alvorlige byggetekniske problemer ved byggeriet opført på »Byggeren«, udbedes ministerens kommentarer til artiklerne i København, nr. 74, side 5, og nr. 76, side 9.«

Begrundelse

I de sidste år er der set talrige alvorlige skader på grund af byggetekniske fejl. Som eksempler kan nævnes tagskaderne i Albertslund, vinduerne i Brøndby Strand og sidst vandskaderne i Murergården.

Disse skader løber op i store millionbeløb, og det må derfor være afgørende at rette fejl på helt nyt byggeri og fremtidigt byggeri således, at yderligere skader undgås.

Besvarelse (16/6 81):**Boligministeren** (Erling Olsen):

Den omhandlede boligbebyggelse består af 4 projekter med i alt 325 lejligheder, beliggende på Indre Nørrebro, og benævnes Bangertsgade-karreen, Kirke-karreen, Vævergade-karreen og Slotsgade-karreen. Foreningen Socialt Boligbyggeri er bygherre, og byggeriet opføres af KBI som totalentreprenør.

Tilsagn om statsstøtte er givet i perioden 3. december 1979 til 11. april 1980 på grundlag af indstillinger, afgivet af Københavns borgerrepræsentation. Byggeriet forventes afsluttet omkring 15. december 1981.

I overensstemmelse med den gældende støtteprocedure – der blev gennemført i 1975 – er den del af sagsbehandlingen, der har til formål at vurdere, om projekterne opfylder kravene og forudsætningerne til almennyttigt byggeri, henlagt til kommunerne, som varetager denne opgave på samtlige støttemyndigheders vegne. Det påhviler herudover alene kommunerne at vurdere projekterne i relation til byggelovgivningen, herunder at meddele de fornødne byggetilladelser. Under byg-

geriets udførelse fører kommunerne tilsyn med, at vilkårene for støtte overholdes.

Det er bygherrens ansvar, bl.a. gennem sine teknikere, at sikre, at byggeriet opføres i overensstemmelse med alle gældende forskrifter, herunder byggetilladelsens vilkår.

Boligministeriet har på denne baggrund ingen mulighed for at vurdere den tekniske side af sagen eller den tekniske udførelse af byggeriet. Jeg er derfor ikke i stand til at kommentere de pågældende artikler, men jeg vil i anledning af disse indhente udtalelser fra Københavns kommune og boligforeningen. Når disse foreligger, vil de blive tilsendt folketingets boligudvalg.

Spm. nr. 1079Til *miljøministeren* (4/6 81) af:**Bernhard Baunsgaard (RV):**

»Hvad agter ministeren at foretage, så kommuner ikke mere giver ulovmedholdelige dispensationer fra gældende regler om byggeri?«

Begrundelse

Ifølge Jyllands-Posten for 4. juni har Bøge kommune »ulovligt givet dispensation til byggeri i det tidligere parkanlæg Arken lige ud til strandpromenaden (i Bøge) og tæt op ad de omkringboende villaerjeres vinduer. Det meddeler planstyrelsen nu, og der kræves gennemført en lokalplan for at få gjort det omfattende feriebyggeri lovligt.« Sagen ligner den i sin tid meget omtalte sag angående feriemotellet Krik Vig.

Der må skabes en fast retstilstand i disse sager, og det kan ikke være tilfredsstillende, at det skulle være muligt med tilbagevirkende kraft at vedtage en ny lokalplan og dermed gøre noget ulovligt lovligt.

Besvarelse (18/6 81):**Miljøministeren** (Erik Holst):

Planstyrelsen har udarbejdet vedlagte notat i anledning af spørgsmålet. Jeg kan henvise til dette notat.

Det er i øvrigt fortsat min opfattelse, som jeg tidligere har tilkendegivet i min vedlagte besvarelse af spørgsmål nr. 1179 (folketingsåret 1979–80), at det hverken er muligt, hensigtsmæssigt eller ønskeligt at opstille fastere