

boligafgiften, som skyldes ombygning, forbedring eller istandsættelse, der er påbudt i medfør af § 21, stk. 1. Ifølge samme bestemmelses stk. 2 har husstande, der i henhold til § 55 genhuses i en udlejningsejendom eller i en privat andelsboligforening, og som ikke er omfattet af bestemmelserne om særlig saneringsboligsikring i lov om boligsikring, ret til et særligt tilskud til delvis dækning af forskellen mellem den hidtidige og nuværende boligafgift.

52.02. Rentesikring, L 480 1980. Rentesikringen ydes til nedbringelse af renteudgifterne og dermed begyndelseslejen i nyt almennyttigt byggeri. De første år efter byggeriets ibrugtagelse ydes rentesikring med beløb, der dækker den del af renteudgifterne, der ligger ud over en basisrente på 6 pct. p. a. Derefter aftrappes rentesikringen gradvis over en årrække.

Ifølge lov nr. 236 af 8. juni 1979 samt ændring af lov om boligbyggeri ydes der fuld rentesikring i 4 år. Herefter aftrappes rentesikringen årligt i takt med den stedfundne løn- og prisstigning. I praksis sker aftrapningen ved at basisrenten (dvs. lejerens egenbetaling) forøges med 75 pct. af de konstaterede prisstigninger året for. Såfremt lønstigningerne i denne periode har været mindre end prisstigningerne i samme periode aftrappes i stedet med 75 pct. af lønstigningerne.

For byggerier med tilsagn om statsstøtte i finansåret 1974-75 (den sidste årgang med tilsagn efter 1967-loven) gælder særlige regler for rentesikringens aftrapning.

For byggerier, der modtager driftssikring, stilles rentesikringsaftrapningen i bero, indtil driftssikringen er afviklet. Udgiften til rentesikring er beregnet under følgende forudsætninger:

Ifølge lov nr. 480 af 5. november 1980 om ændring af lov om boligbyggeri kan der årligt opføres 10.000 nye almennyttige boliger. Denne kvote forventes i 1982, 83 og 84 at blive lidt reduceret, jfr. konto 20.02.74.05.

Prisen pr. bolig udgør i 1982 395.000 kr. (tilsagn medio 1980) og i budgetoverslagsårene 417.000 kr. (prinsniveau 1. januar 1981). Der ydes rentesikring til 74 pct. af anskaffelsesprisen og byggeriet forudsættes finansieret ved en effektiv rente på 19 pct. p.a. Aftrapningen af rentesikring sker ud fra årlige pris/lønstigninger på 7 pct.

Med disse forudsætninger vil forøgelsen i rentesikring fra år til år som følge af tilvækst i den almennyttige boligbestand udgøre ca. 330 mill. kr. i budgetoverslagsårene.

Ifølge loven om ændring af lov om boligbyggeri kan der nu gives tilsagn om rentesikring til opførelse af 300 lette kollektivboliger årligt. Prisen pr. bolig pr. 1. januar 1981 udgør 330.000 kr. Der ydes rentesikring til 90 pct. af anskaffessummen og byggeriet forudsættes finansieret ved en effektiv rente på 19 pct. p.a. Under disse forudsætninger vil forøgelsen i rentesikring fra år til år, som følge af tilvækst i bestanden af lette kollektivboliger udgøre ca. 12 mill. kr. i budgetoverslagsårene.

52.03. Saneringstilskud, LB 89 1981. Der henvises til anmærkninger, ad § 14.20.02.74.02.

52.04. Rentesikring til saneringsformål, LB 89 1981. Rentesikring til saneringsformål i h.t. saneringsloven (LB 89 1981). Efter § 52 i saneringsloven kan boligministeren inden for rammerne på finansloven yde rentesikring til gårdrydninger samt til ombygning, forbedring eller istandsættelse af bestående bebyggelse i medfør af en godkendt saneringsplan.

Rentesikringen udgør forskellen mellem en basisrente på 6 pct. p.a. og markedsrenten for 20-årige realkreditlån. Der ydes fuld rentesikring i 4 år med virkning fra arbejdernes færdiggørelse. Herefter sker en årlig aftrapning tilpasset pris- eller lønstigningerne.

De skønnede udgifter er beregnet ved en markedsrente på 19 pct. p.a. til 10.640.000 kr. De øvrige forudsætninger for beregningen er anført i bemærkningerne til forslag til lov om ændring af saneringsloven (fremsat 8. oktober 1980) jfr. også lov nr. 482 af 5. november 1980 samt anm. II til § 14, konto nr. 20.02.74.02, saneringslån.