

4. Boligministeriets ejendomsdirektorat m. v.

Direktoratets opgave er at administrere de under boligministeriet hørende ejendomme i overensstemmelse med boligministeriets cirkulære af 9. juni 1972. Direktoratet stiller kontorlokaler til rådighed for ministerier, styrelser og andre centrale statskontorer i hovedstadsområdet og sørger for og afholder udgifterne ved lokalernes indretning, drift og vedligeholdelse, herunder levering af tekniske installationer og inventar samt varme, lys, gas, vand, rengøring og vagttilsyn. En del af ydelserne leveres gennem de tekniske forvaltninger.

Direktoratets virksomhed omfatter tillige administrationen af de kongelige slotte, palæer og haver. En del af denne virksomhed sker gennem de stedlige slots- og palæforvaltninger, de tekniske forvaltninger og inspektoratet for de kongelige haver. Udgiften til driften af sådanne kgl. palæer m. v., som overvejende anvendes til officielle og repræsentative formål, og som hidtil har været afholdt over civillisten afholdes fra og med 1. januar 1982 over direktoratets budget.

Bortset fra slottene administrerer direktoratet fordelt på statsejendomme og lejemål kontor- og arkivarealer på ca. 350.000 m². I det omfang, det anses for teknisk/økonomisk hensigtsmæssigt, indgår og administrerer direktoratet også lejemål for andre statskontorer og bistår med indretning og drift, men mod refusion af udlæg. I denne sektor administrerer direktoratet ca. 80.000 m² kontor- og arkivareal fordelt ligeledes på lejemål og statsejendomme.

Budgettet for konto 04.01. Boligministeriets ejendomsdirektorat og konto 04.02. Tekniske forvaltninger kan opsplittes på nedennævnte funktioner:

	Ansatte pr. 1.1.1981	FL 1982 Mill. kr.
1. Husleje	-	41,9
2. Vedligeholdelse og drift	142	65,5
3. Rengøring	249	39,5
4. Vagt	248	40,1
5. I øvrigt	112	72,3
ad 2. Den væsentligste del af vedligeholdelsesarbejdet udføres af private håndværksfirmaer. Udgifterne til varme og el andrager ca.		33,1
ad 3. Af den samlede udgift på 39,5 mill. kr. udgør de refunderende styrelsers andel ca.		7,3
I det nævnte beløb er ikke medtaget udgifter til vinduespolering, vask, rensning og udlevering af eengangsservice. En del af arbejdet udføres af private rengøringsselskaber		5,5

På grund af personaleudvidelser indenfor centraladministrationen har finansudvalget tiltrådt, at der anvendes 22.000 kr. Akt 129 3/12 80, 45.000 kr. Akt 237 25/2 81.

Ved Akt 402 13/5 81 om etablering af møde- og konferencecenter for centraladministrationen på Asiatisk Plads har finansudvalget tiltrådt en merudgift på 1.262.000 kr. på ejendomsdirektoratets driftsudgifter.

I forslaget er medtaget driftsudgifter på 263.300 kr. som følge af en overdragelse af Klasselotteriets ejendom, matr. nr. 20 gb Frederiksberg, beliggende Suomisvej 2. Udgiften modsvares af tilsvarende nedsættelse på § 24.02.11. Klasselotteriet. Begrundelsen for overdragelsen er, at ejendommen fremtidigt skal huse centraladministrationskontorer, jfr. boligministeriets cirkulære af 9. juni 1972.

Driftsudgifterne er i 1982 budgetteret med en årlig stigning i ejendomsskatterne på 2,6 mill. kr. i forhold til 1981 og der er afsat 1,7 mill. kr. i eengangsudgifter. Endvidere er der budgetteret med udgifter på 8,7 mill. kr. der hovedsagelig skyldes udvidelser af centraladministrationens lokalebehov, hvilket medfører øgede udgifter til husleje, varme, vedligehold, reparationer, vagt, rengøring m.v. Herudover er der på beskæftigelsesplanen for 1982 og 1983 afsat 28,0 mill. kr. i 1982 og 15,0 mill. kr. i 1983 til reparation og vedligehold af administrationsbygninger, slotte, palæer m.v.