

se med opstillingen, udsteder energikonsulenten en energiattest.

§ 6. Ved salg af en bygning efter den 1. januar 1985 skal sælgeren inden aftalens indgåelse gøre køberen bekendt med, om der er udstedt en energiattest for bygningen.

Stk. 2. Foreligger der ikke energiattest for bygningen, skal sælgeren sørge for, at en energikonsulent gennemgår bygningen. Køberen skal inden aftalens indgåelse gøres bekendt med resultatet af denne gennemgang, jfr. § 5, stk. 1.

Stk. 3. Boligministeren kan undtage visse bygningskategorier fra reglerne i stk. 1 og 2.

§ 7. En beboerrepræsentation, jfr. kap. XI i lov om leje, kan opfordre bygningens ejer til at få foretaget en gennemgang af bygningen. Følger ejeren ikke opfordringen inden 6 uger, kan beboerrepræsentationen selv få foretaget gennemgangen.

Stk. 2. Når beboerrepræsentationen retter henvendelse til energikonsulenten, skal den give ejeren meddelelse herom. Ejeren er herefter forpligtet til at give energikonsulenten adgang til bygningen.

§ 8. I bygninger, der er udlejet helt eller delvis, skal ejeren meddele lejerne, at en energikonsulent har foretaget en gennemgang, og lejerne skal have adgang til at gøre sig bekendt med resultatet af gennemgangen.

§ 9. Energiforskeren tilstiller kommunen kopi af energiattesten.

Kapitel 3

Tilskud til energibesparende foranstaltninger i beboelsesejendomme

§ 10. Tilskud kan ydes til ejere af en- og tofamiliehuse, ejerlejligheder og stuehuse på landet, der tjener til helårsbolig for ejeren, når der er udstedt energiattest for bygningen.

Stk. 2. Tilskud kan ydes til ejere af andre helårsboliger med eget køkken, herunder til ejere af udlejningsejendomme, almennyttige boligselskaber og private andelsboligforeninger, når der er udstedt energiattest for bygningen.

§ 11. Tilskud kan ydes til rimelige udgifter til foranstaltninger, der er udført i henhold

til den opstilling, der er udarbejdet af en energikonsulent, jfr. § 5, stk. 1. Udgifter til energikonsulentens honorar er tilskudsberettigede.

Stk. 2. Tilskud i medfør af § 10, stk. 1, ydes, når arbejderne er udført og ansøgning indsendt

1) inden udgangen af 1982 med 20 pct.,

2) inden udgangen af 1983 med 15 pct. og

3) inden udgangen af 1984 med 7,5 pct.

af de af kommunalbestyrelsen godkendte udgifter inklusive merværdiafgift.

Stk. 3. Tilskud i medfør af § 10, stk. 2, ydes, når arbejderne er udført og ansøgning indsendt

1) inden udgangen af 1982 med 30 pct.,

2) inden udgangen af 1983 med 20 pct. og

3) inden udgangen af 1984 med 10 pct.

af de af kommunalbestyrelsen godkendte udgifter inklusive merværdiafgift.

Stk. 4. Tilskud kan højst udgøre 7.000 kr. for hver af de boliger, som de energibesparende foranstaltninger vedrører.

§ 12. Tilskuddet er ikke indkomstskattepligtigt for tilskudsmodtageren. Den del af udgifterne til energibesparende foranstaltninger, som svarer til tilskudsbeløbet, kan ikke fradrages ved indkomstopgørelsen eller medregnes ved opgørelsen af grundlaget for skattemæssige afskrivninger og medregnes ikke til anskaffelsessummen ved opgørelse af den skattepligtige fortjeneste ved afståelse af ejendommen.

Stk. 2. Den del af udgifterne til en forbedring, som svarer til tilskudsbeløbet, medregnes ikke ved beregningen af lejeforhøjelse og kan ikke afskrives på vedligeholdelseskontoen.

§ 13. Tilskuddet kan kun ydes til arbejde, der udføres på ejendommen af virksomheder, der er registreret efter lov om almindelig omsætningsafgift, og som driver bygge- og anlægsvirksomhed.

Stk. 2. Tilskud kan ikke ydes til arbejde, der udføres af en virksomhed eller virksomhedsindehaver i forbindelse med virksomhedens eller virksomhedsindehaverens egen ejendom.

§ 14. Tilskuddet kan ikke ydes til et arbejde, hvortil der ydes tilskud efter lov om statstilskud til energibesparende foranstalt-