

Til lovforslag nr. L 209. Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 27. maj 1981*)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om frigørelsesafgift m. v. af fast ejendom

(Ændringer som følge af indførelse af kontantvurdering)

§ 1

I lov om frigørelsesafgift m. v. af fast ejendom, jfr. lovbekendtgørelse nr. 301 af 12. juni 1970, som ændret senest ved lov nr. 61 af 18. februar 1981, foretages følgende ændringer:

1. I § 2, stk. 1, 4. pkt., indsættes efter »inddragelsen«: », reguleret i henhold til vurderingslovens § 2 A,«.

2. I § 6, stk. 1, 1. pkt., udgår: », 2. pkt.«.

3. § 6, stk. 3, affattes således:

»Stk. 3. Henstand er betinget af, at der til sikkerhed for betaling af henstandsbeløbet tinglyses skadesløsbrev på ejendommen med oprykkende prioritet. Skadesløsbrevets pålydende skal have panteret inden for den ved den senest foretagne vurdering ansatte ejendomsværdi, reguleret i henhold til vurderingslovens § 2 A. Henstand kan dog også indrømmes, såfremt der stilles anden betryggende sikkerhed.«

4. I § 8 indsættes efter »ejendommen« (2 steder): », henholdsvis den afgiftspligtige del af denne,«.

5. I § 8 indsættes som stk. 2:

»Stk. 2. Overtager primærkommunen den i ejendommen, henholdsvis den afgiftspligtige del af denne, indestående gæld, forhøjes overtagessummen med forskellen mellem

gældens pålydende og dens kursværdi på tidspunktet for handelens indgåelse opgjort efter reglerne i ligningslovens § 21 A, stk. 2, såfremt kursværdien er under pari. Medfører reglerne i ligningslovens § 21 A, stk. 2, at kursværdien er over pari, nedsættes overtagessummen tilsvarende.«

6. § 9, stk. 4, 1. pkt., ophæves, og i stedet indsættes:

»Afståelsesafgift svares af forskellen mellem afståelsesvederlaget for ejendommen og det beløb, hvortil vurderingsrådet har ansat ejendommen til ejendomsværdi, inden omregning efter vurderingslovens § 6 A ved den første vurdering efter inddragelsen under en byzone eller et sommerhusområde. Til denne værdi lægges de forbedringsudgifter, der er afholdt efter den nævnte vurdering.«

7. § 12, 4. pkt., ophæves, og i stedet indsættes:

»Endvidere udgør slutbeløbet ejendomsværdien ved den første vurdering, efter at afgiftspligt i henhold til § 11, stk. 1, er indtrådt. Indtræder pligten til at svare frigørelsesafgift i medfør af § 11, stk. 2, udgør slutbeløbet det beløb, hvortil vurderingsrådet har ansat ejendommen til ejendomsværdi ved 17. almindelige vurdering, inden omregning efter vurderingslovens § 6 A.«

8. I § 15 indsættes efter »ejendommen« (2 steder): », henholdsvis den afgiftspligtige del