

Til lovforslag nr. L 198. Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 14. maj 1981*)

Forslag

til

Lov om ændring af ligningsloven

(Lejeværdi af egen bolig m. v. i 1981)

§ 1

I lov om påligning af indkomst- og formueskat til staten (ligningsloven), jfr. lovbekendtgørelse nr. 399 af 11. september 1979, som ændret senest ved § 2 i lov nr. 581 af 19. december 1980, foretages følgende ændring:

§§ 15 A – 15 L ophæves, og i stedet ind sættes:

»§ 15 A. Ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst medregnes lejeværdien af bolig i egen ejendom, jfr. § 4, stk. 1, litra b, 2. pkt., i statsskatteloven.

Stk. 2. For ejendomme, der kun indeholder én selvstændig lejlighed, som tjener til bolig for ejeren, opgøres beregningsgrundlaget for lejeværdien efter §§ 15 B og 15 C.

Stk. 3. For tofamiliehuse, som tjener til bolig for ejeren, opgøres beregningsgrundlaget efter § 15 D.

Stk. 4. For stuehuse til landbrugsejendomme m. v., som tjener til bolig for ejeren, opgøres beregningsgrundlaget efter § 15 E.

Stk. 5. For visse ejendomme, som både benyttes erhvervsmæssigt og tjener til bolig for ejeren, opgøres beregningsgrundlaget efter § 15 F.

Stk. 6. Lejeværdien for de i stk. 2–5 nævnte ejendomme beregnes efter §§ 15 G og 15 H.

§ 15 B. For ejendomme, som kun indeholder én selvstændig lejlighed, og som er vurderet ved 16. alm. vurdering eller en senere vurdering før 1. april 1981, opgøres beregningsgrundlaget som 135 pct. af ejendoms-

værdien ved den sidste vurdering, der er foretaget inden 1. april 1981.

Stk. 2. Er der inden udgangen af indkomståret 1981 afholdt udgifter på mere end 200.000 kr. til forbedring af grund eller bygninger eller opførelse af nye bygninger, og indgår værdien af forbedringerne m. v. ikke i en vurdering før 1. april 1981, beregnes lejeværdien på grundlag af 140 pct. af den sidste vurdering, der er foretaget inden 1. januar 1982. Indgår forbedringer m. v. som nævnt i 1. pkt. ikke i en vurdering før 1. januar 1982, forhøjes det i 1. pkt. nævnte beregningsgrundlag med 80 pct. af udgifterne.

§ 15 C. For ejendomme, for hvilke der ikke den 1. januar 1982 var ansat nogen ejendomsværdi, herunder for grunden, opgøres beregningsgrundlaget som 80 pct. af anskaffelsessummen med tillæg af eventuelle udgifter som nævnt i § 15 B, stk. 2.

§ 15 D. For tofamiliehuse, for hvilke vurderingsrådet efter § 33, stk. 6, i lov om vurdering af landets faste ejendomme fordeler ejendomsværdien på ejendommens to selvstændige lejligheder, opgøres beregningsgrundlaget som nævnt i §§ 15 B og 15 C. Ved opgørelsen skal der dog kun tages hensyn til den del af ejendomsværdien, der er henført til ejerens lejlighed.

Stk. 2. Ved forhøjelse efter § 15 B, stk. 2, tages der alene hensyn til de udgifter, der vedrører ejerens lejlighed, og ved anvendelse af § 15 C regnes med anskaffelsessummen og eventuelle udgifter vedrørende ejerens lejlighed.