

Til lovforslag nr. L 197. Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 14. maj 1981*)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om vurdering af landets faste ejendomme og om ændring af ligningsloven

(Kontantvurdering m.v.)

§ 1

I lov om vurdering af landets faste ejendomme, jfr. lovbekendtgørelse nr. 363 af 1. juli 1976, som ændret ved § 2 i lov nr. 243 af 8. juni 1979, foretages følgende ændringer:

1. I § 2, stk. 2, nr. 1, ændres »ejendomsværdi« til: »kontantejendomsværdi«.

2. I § 2, stk. 2, nr. 3, 5 og 6, samt i § 2, stk. 4, ændres »ejendomsværdien eller grundværdien« til: »kontantejendomsværdien eller kontantgrundværdien«.

3. I § 2, stk. 2, nr. 7, ændres »forskelsværdi« til: »kontantforskelsværdi«.

4. Efter § 2 indsættes:

»§ 2 A. I tiden mellem de almindelige vurderinger foretages i øvrigt ved statsskatte-direktoratets foranstaltning hvert år pr. 1. april en regulering af kontantansættelserne og fordelingerne efter § 33 under hensyn til den ændring i prisforholdene, der er sket siden den seneste almindelige vurdering. Reguleringen sker på grundlag af statistiske oplysninger om salgsprisen for ejendomme af den pågældende art og geografiske beliggenhed. Ligningsrådet fastsætter de nærmere regler herom, herunder reguleringssatserne.«

5. I § 3, 2. pkt., indsættes efter »vurderinger«: »og årsomvurderingerne«.

6. § 3, 3. pkt., ophæves.

7. § 4, stk. 3, 2. pkt., affattes således:

»Vurderingsrådene foretager ansættelserne efter prisforholdene pr. senest forudgående 1. april.«

8. I § 4, stk. 5, 2. pkt., ændres »ejendomsværdien eller grundværdien« til: »kontantejendomsværdien eller kontantgrundværdien«.

9. § 4 A, 2. og 3. pkt., affattes således:

»Vurderingen skal foretages uden ufor-nødent ophold, efter at inddragelsen i byzone eller sommerhusområde er bekendtgjort, og uden for de almindelige vurderinger og årsomvurderinger. Ved vurderingen lægges ejendommens tilstand på tidspunktet for zone-inddragelsen samt prisforholdene pr. den seneste 1. april forud for dette tidspunkt til grund for ansættelsen.«

10. § 4 A, 4. pkt., ophæves.

11. § 5, stk. 1, affattes således:

»Ved vurderingen ansætter vurderingsrådet ejendomsværdien og grundværdien. Endvidere ansætter vurderingsrådet et eventuelt fradrag i grundværdien for forbedringer.«

12. I § 5 indsættes efter stk. 3 som nyt stykke:

»Stk. 4. Ejendomsværdien, grundværdien, forskelsværdien og fradraget i grundværdien