

*Stk. 4.* Såfremt afsætningsbeløb til en ejendoms vedligeholdelse er indsat på en bunden konto efter stk. 1, skal fremtidige afsætningsbeløb til ejendommens vedligeholdelse til stadighed indbetales efter denne bestemmelse.

*Stk. 5.* Indestående på ejendommens konto efter § 18 på tidspunktet for første indbetaling på kontoen efter stk. 1 kan ikke indbetales på denne konto.«

6. § 20, stk. 3, affattes således:

»*Stk. 3.* Ved ejerskifte overtager den nye udlejer vedligeholdelsespligten og viderefører vedligeholdelseskontoen. En bunden konto efter § 18 a følger ved ejerskifte ejendommen.«

7. § 22, stk. 2, affattes således:

»*Stk. 2.* Undlader udlejerens efterkommer en anmodning fra nævnet om inden et fastsat tidspunkt at fremlægge regnskaber med bilag vedrørende de i § 22 i lov om leje og § 18 i denne lov nævnte konti, kan lejeren kræve lagt til grund, at der på kontoen henstår et beløb svarende til de sidste 5 års hensættelser. Undlader udlejerens efterkommer en anmodning fra nævnet om inden et fastsat tidspunkt at fremlægge regnskaber med bilag vedrørende den i § 18 a nævnte konto, kan huslejenævnet forlange regnskaber og bilag fra Grundejernes Investeringsfond.«

8. § 22, stk. 4, ophæves.

Stk. 5 bliver herefter stk. 4.

9 Efter kap. III indsættes som nyt kapitel:

### »Kapitel III A

#### Vedligeholdelseskonto i Grundejernes Investeringsfond

§ 22 a. De i § 18 a nævnte beløb indbetales årligt bagud inden 1 måned efter årets udløb. For hver ejendom rundes det årlige beløb op til nærmeste med 10 delelige beløb.

*Stk. 2.* Er der i løbet af året afholdt beløb til vedligeholdelse, kan beløbet fradrages i den årlige indbetaling. Indbetalingen må ledsages af dokumentation for fradraget.

*Stk. 3.* Såfremt saldoen på ejendommens konto for vedligeholdelse efter § 18 var negativ ved udgangen af 1980, kan udlejerens ef-

ter forudgående indberetning til Grundejernes Investeringsfond, undlade indbetaling, indtil den negative saldo er udlignet ved afsætning efter § 18 a, stk. 3.

*Stk. 4.* Grundejernes Investeringsfond påser, at det beløb, der til enhver tid indestår på kontoen, svarer til udlejerens forpligtelse efter § 18 a med fradrag af beløb, som ikke er indbetalt, jfr. stk. 2 og 3, og beløb, som er frigivet i medfør af § 22 b.

*Stk. 5.* Er det på kontoen indestående beløb mindre end forudsat efter reglerne i denne lov, kan frigivelse efter § 22 b først ske, når det manglende beløb er indbetalt.

*Stk. 6.* Er det på kontoen indestående beløb større end forudsat, udbetales differencen snarest til udlejerens, som ikke kan oppebære renter for den overskydende del for den tid, beløbet har været bundet.

*Stk. 7.* Grundejernes Investeringsfond påser, at pligtig indbetaling finder sted rettidigt. For forfaldne beløb har fonden pant og fortrinsret i den pågældende ejendom efter ejendomsskatter. Beløb, der ikke indbetales rettidigt, inddrives ved udpantning efter reglerne for udpantning af skatter og afgifter, som opkræves ved kommunernes foranstaltning, jfr. loven om fremgangsmåden ved inddrivelse af skatter og afgifter m. v. Inddrivelsen foretages på foranledning af kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor ejeren er bosat, eller - hvis ejeren bor i udlandet - i den kommune, hvori ejendommen er beliggende. Inddrivelse sker med tillæg af et gebyr, der tilfalder kommunen, og hvis størrelse fastsættes af boligministeren.

*Stk. 8.* Boligministeren fastsætter regler for, hvorledes Grundejernes Investeringsfond skal kontrollere indbetalinger, jfr. § 18 a, og udbetalinger, jfr. §§ 22 b og 22 e. Boligministeren fører tilsyn med, at bestemmelserne overholdes.

§ 22 b. Beløb indbetalt på en konto efter § 18 a kan udbetales, når udlejerens dokumenterer, at et tilsvarende beløb er anvendt til ejendommens vedligeholdelse, brandsikring, opretning, forbedring efter § 19, stk. 1, eller til ydelser på lån til de nævnte formål, jfr. § 19, stk. 2.

*Stk. 2.* Er der beboerrepræsentation i ejendommen, skal udlejerens senest samtidig med, at han kræver beløb udbetalt efter stk. 1, give beboerrepræsentanterne underretning om,