

Til lovforslag nr. L 5. Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 31. oktober 1980*)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene

§ 1

I lov om midlertidig regulering af boligforholdene, jfr. lovbekendtgørelse nr. 34 af 29. januar 1980, foretages følgende ændringer:

1. § 8, 2. pkt., affattes således:

»De nødvendige driftsudgifter omfatter endvidere de beløb, der afsættes til vedligeholdelse m.v. efter § 22 i lov om leje og §§ 18 og 18 a i denne lov.«

2. § 13, stk. 2, 3. pkt., affattes således:

»Beboerrepræsentanterne kan inden 3 uger efter modtagelsen af udlejerens oplysninger efter 1. og 2. pkt. fremsætte krav om, at udlejer inden yderligere 3 uger fremkommer med nærmere angivne supplerende oplysninger vedrørende budgettet og vedligeholdelsesregnskabet.«

3. § 13, stk. 3, affattes således:

»Stk. 3. Såfremt beboerrepræsentanterne senest 6 uger efter, at udlejerens henvendelse eller yderligere oplysninger efter stk. 2 er kommet frem, skriftligt har meddelt, at de ikke kan tiltræde lejeforhøjelsen, skal udlejer inden yderligere 6 uger forelægge sagen for huslejenævnet, såfremt han ønsker at fastholde kravet om lejeforhøjelse.«

4. § 17 affattes således:

»§ 17. Har udlejer opkrævet højere leje, depositum, indskud eller lignende end tilladt,

kan lejeren kræve det for meget betalte tilbage, ligesom lejeren vil kunne kræve lejen nedsat med virkning for fremtiden.

Stk. 2. Lejeren kan uanset stk. 1 ikke kræve tilbagebetaling af for meget betalt leje med den begrundelse, at lejen overstiger det lejedes værdi, medmindre sag om tilbagebetaling er rejst inden 1 år efter det tidspunkt, lejen eller den forhøjede leje første gang skal betales.«

5. Efter § 18 indsættes:

»§ 18 a. I ejendomme, som har mere end 2 lejligheder, og som er taget i brug før 1964, kan udlejer indsatte det i § 18, stk. 1, 2.-4. pkt., nævnte afsætningsbeløb på en bunden konto for ejendommen i Grundejernes Investeringsfond, jfr. kap. III A. De indbetalte beløb kan ikke gøres til genstand for kreditorforfølgning og kan kun udbetales efter reglerne i §§ 22 b og 22 e.

Stk. 2. I ejendomme uden beboerrepræsentation skal samtlige lejere have meddelelse om etablering af en bunden konto, jfr. stk. 1, i Grundejernes Investeringsfond. I ejendomme med beboerrepræsentation skal meddelelse efter 1. pkt. gives til beboerrepræsentanterne.

Stk. 3. Såfremt afsætning til vedligeholdelse sker efter stk. 1, skal udlejer efter 1. januar 1981 afsætte 5 kr. pr. m² bruttoetageareal og efter den 1. januar 1982 10 kr. pr. bruttoetageareal ud over afsætningen efter § 18, stk. 1. De i 1. pkt. nævnte beløb indeksreguleres fra 1. januar 1983 efter bestemmelsen i § 18, stk. 1, sidste pkt.