

de lejeforhøjelser, der er undtaget i medfør af stk. 1. Kommunalbestyrelsen skal tinglyse en deklaration herom. Stk. 2, 2. pkt., finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 5. Når rente kringen aftrappes, jfr. § 52, stk. 5, kan forøgelsen af rentebetalingen udlignes på lejlighederne og lokalerne i ejendommen efter reglerne i § 50 i lov om leje.

§ 54. Vil udgifterne til arbejder, hvortil der ydes rentesikring efter § 52, stk. 1, nr. 3, medføre, at boligudgiften efter ydelse af rentesikring vil overstige bebyggelsens leje- eller brugsværdi, dækkes det herved fremkomne saneringstab efter reglerne i § 32.

§ 54 a. Boligministeren kan yde rentesikring til gennemførelse af gårdrydninger, der er bestemt i en saneringsplan, men ikke finansieres som saneringsudgifter. Boligministeren kan endvidere yde rentesikring og tilskud til gennemførelse af gårdrydninger, som ikke er bestemt i en saneringsplan.

Stk. 2. Rentesikring efter stk. 1 ydes efter tilsvarende regler og på samme vilkår som i § 52 og § 53.

Stk. 3. Tilskud efter stk. 1, 2. pkt., kan kun ydes, når vedkommende kommune yder et tilskud af samme størrelse.

§ 54 b. Staten godtgør kommunen halvdel af de tab, som kommunen måtte lide på lån eller garantier for lån i henhold til § 47 a, stk. 1, § 49, stk. 2 og 3, og § 51.

Stk. 2. Lån ydet i henhold til § 47, stk. 1, nr. 2-5, forrentes fra udbetalingen med en rente, som fastsættes som angivet i § 50, stk. 2, nr. 1 og 3. For lån, der er ydet til et saneringsselskab i henhold til § 47, stk. 1, nr. 2 og 4, erlægges renten først i forbindelse med lånets indfrielse.

Stk. 3. Lån ydet i henhold til § 47, stk. 1, nr. 2-4, er afdragsfri og skal tilbagebetales senest 10 år fra udbetalingen. Lån ydet i henhold til § 47, stk. 1, nr. 5, afdrages efter nærmere fastsatte bestemmelser i det enkelte tilfælde.

Stk. 4. Lånene forfalder til indfrielse, når den pågældende ejendom overdrages eller gøres til genstand for sanering.«

21. Efter § 64 indsættes:

»**§ 64 a.** En lejer af en lejlighed eller et lokale, der skal rømmes i forbindelse med

gennemførelse af en saneringsplan, kan få godtgørelse af flytteudgifter og lignende, når lejeaftalen ikke er tidsbegrænset og der skønnes at være særligt behov derfor.

Stk. 2. Udgifter i medfør af stk. 1 kan medregnes som saneringsudgifter efter § 32, stk. 1.

§ 64 b. Andelshavere i en privat andelsboligforening har ret til et særligt tilskud til delvis dækning af den stigning i boligafgiften, som skyldes ombygning, forbedring eller istandsættelse, der er påbudt i medfør af § 21, stk. 1.

Stk. 2. Husstande, der i henhold til § 55 genhuses i en udlejningsejendom eller i en privat andelsboligforening, og som ikke er omfattet af bestemmelserne om særlig saneringsboligsikring i lov om boligsikring, har ret til et særligt tilskud til delvis dækning af forskellen mellem den hidtidige og nuværende boligudgift. Det samme gælder for lejere og tidligere beboere, der udnytter deres fortrinsret til medlemskab af en andelsboligforening, jfr. § 20 a, stk. 5.

Stk. 3. Tilskuddet i henhold til stk. 1 udgør det første år efter saneringens afslutning 75 pct. af stigningen i boligafgiften og nedsættes hvert år med 20 pct. af første års tilskud.

Stk. 4. Tilskuddet i henhold til stk. 2 udgør det første år 75 pct. af forskellen mellem den hidtidige boligudgift og den forhøjede boligudgift på genhusningstidspunktet. Tilskuddet nedsættes hvert år med 20 pct. af første års tilskud. Såfremt en lejer eller tidligere beboer, der er omfattet af stk. 2, 2. pkt., har modtaget særlig boligsikring eller tilskud til en anden lejlighed, før han udnytter sin fortrinsret, beregnes tilskuddet efter 1. og 2. pkt., som om han i denne periode havde modtaget tilskud til den bolig, som han overtager som andelshaver.

Stk. 5. Tilskuddet bortfalder, når husstanden kan opnå tilsvarende eller større støtte efter lov om boligydelse til pensionister eller lov om boligsikring.

Stk. 6. Tilskud efter stk. 1-4 udbetales af kommunen. Staten refunderer kommunen halvdel af udgifterne hertil.

Stk. 7. Boligministeren kan fastsætte nærmere bestemmelser om beregningen af tilskuddene.«