

dommen indestående lån. Såfremt disse ikke dækker 80 pct. af købesummen, berigtiges resten ved et lån fra kommunen med sikkerhed i ejendommen. Lånet afvikles ved en annuitetsydelse. Kommunen kan ikke forlange en kortere løbetid end 20 år eller en højere rente end 10 pct. p.a.

Stk. 7. Til andelshavere, der har fortrinsret til medlemskab i medfør af § 20 a, stk. 5, kan kommunalbestyrelsen yde lån eller delvis tilskud til erhvervelse af boligandel, såfremt husstanden skønnes at have behov herfor for at kunne opnå en efter sine forhold passende bolig.

§ 20 b. Boligministeren kan fastsætte nærmere regler om fremgangsmåden ved den sanerendes stiftelse af en andelsboligforening, om overdragelsen af boligerne, om frister for udnyttelse af fortrinsret, om kommunalbestyrelsens ydelse af lån eller tilskud efter § 20 a, stk. 6 og 7, og om opløsning af en andelsboligforening efter § 20 c.

§ 20 c. Efter udløbet af den i § 20 a, stk. 3, 2. pkt., nævnte periode afgør beboerne i ejendommen ved en afstemning, som den sanerende foranstalter, om ejendommen skal overdrages til andelsboligforeningen eller ejendommens boliger skal udlejes på almindelige lejevilkår. Såfremt ikke mindst $\frac{1}{3}$ af beboerne ønsker ejendommen overdraget til andelsboligforeningen og vil indmelde sig i foreningen og betale andelsindskud, skal den sanerende lade foreningen opløse. De allerede indmeldte andelshavere har da ret til at leje boligerne.

Stk. 2. Når foreningen er opløst, skal den sanerende søge ejendommen afhændet som udlejningsejendom til en af boligministeren godkendt salgspris.

§ 20 d. Uanset bestemmelsen i § 2, stk. 3, i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber kan en kommune med foreningens samtykke indtræde som andelshaver til andele vedrørende boliger, der ikke er overdraget til andelshavere. Udlejede boliger, der tilhører kommunen som andelshaver, skal ved ledighed søges overdraget til nye andelshavere. Kommunen kan ikke betinge sit medlemskab af indflydelse på ejendommens eller foreningens drift, ud over hvad stemmeret for de af den sanerende overtagne andele

berettiger til. Kommunen kan heller ikke betinge sig særstilling i forhold til andre medlemmer. De af kommunen tegnede andele medregnes ikke ved opgørelsen af andelshavere efter § 20 c, stk. 1.«

5. I § 21, stk. 2, 3. pkt., ændres »og § 52« til: »§ 52, § 53 og § 54 a.«

6. I § 21, stk. 4, indsættes som 2., 3. og 4. pkt.:

»Ved beregningen af tabet tages hensyn til ejendommens status efter saneringens gennemførelse som udlejningsejendom eller ejerbolig, og boligministeren kan stille vilkår om hel eller delvis tilbagebetaling af erstatningen, såfremt ejendommens status ændres inden et nærmere fastsat åremål og ejendommens økonomi derved forbedres. Tilbagebetalingskravet påhviler den, der er ejer af ejendommen, når dennes status ændres. Vilkår som nævnt i 2. og 3. pkt. skal tinglyses som deklaration på ejendommen.«

7. § 32, stk. 1, 3. pkt., affattes således:

»Støtte kan endvidere ydes i form af rentesikring som omhandlet i § 52 og § 54 a.«

8. § 33, stk. 2, affattes således:

»Stk. 2. Finansieringsplanen skal indeholde en opgørelse over det forventede saneringstab, det forventede behov for midlertidige statslån til finansiering af saneringsudgifterne og det forventede behov for rentesikring efter § 52 og § 54 a.«

9. § 33, stk. 3, affattes således:

»Stk. 3. I saneringsudgifterne indgår ikke lån til udgifter til ombygning, forbedring eller istandsættelse af bebyggelse samt til budte gårdrydninger. Boligministeren kan fastsætte regler for indholdet af en finansieringsplan og derunder fastsætte, hvilke udgifter der kan medtages som saneringsudgifter.«

10. I § 34 indsættes som stk. 3 og 4:

»Stk. 3. I tilsagnet kan boligministeren bemyndige kommunalbestyrelsen til at give tilsagn om rentesikring inden for rammer, der fastsættes i tilsagnet, til nedbringelse af udgifter i forbindelse med gennemførelse af arbejder som nævnt i § 52, stk. 1, og § 54 a.