

207 mill. kr. i 1982, knap 500 mill. kr. i 1985 og knap 1 mia. kr. i 1990.

Mindretallet er stærkt forurolet over den usikkerhed, der tilsyneladende knytter sig til opgørelsen af det påbegyndte antal almennyttige lejligheder. Ifølge Danmarks statistik er der i årene 1977, 1978 og 1979 påbegyndt i alt 16.049 lejligheder med boligforeninger som bygherre. I samme periode har boligministeren opgjort antallet af tilsagn om rentesikring m. v. til 19.350 – altså en forskel på ca. 3.300 enheder. En så stor forskel kan ikke forklares af periodemæssige forskydninger i byggeaktiviteten, men må tilskrives usikkerhed i de statistiske opgørelser, hvilket bekræftes af, at Danmarks statistik i perioden fra 1. januar til 31. august 1980 har opgjort antallet af påbegyndte lejligheder med boligforeninger som bygherre til 2.800, medens Boligselskabernes Landsbyggefond har opgjort antallet af igangsatte lejligheder til 4.600 i samme periode.

Et *andet mindretal* (fremskridtspartiets medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *forkastelse* ved 3. behandling og bemærker, at regeringens økonomiske politik har ført til den nuværende byggekrise. På grund af skattetrykket og det af socialdemokratiet forstærkede økonomiske tilbageslag er først og fremmest ejerboligbyggeriet blevet stærkt reduceret. Regeringen vil sammen med sine forligspartier kompensere herfor bl. a. gennem en væsentlig forøgelse af det såkaldte almennyttige byggeri. Det direkte skatteydertilskud hertil er imidlertid regnet pr. m<sup>2</sup> væsentligt større end den tilsvarende rentefradragsforårsagede indkomstskattereduktion pr. m<sup>2</sup> i ejerboligen. Hertil kommer, at renteforslaget principielt og rent faktisk for en stor dels vedkommende beskattes hos andre skatteydere. Forhøjelsen af kvoten for det almennyttige byggeri er således at »for smed at rette bager«, samtidig med at man producerer en boligform, som er ca. 85–90 pct. af befolkningen imod.

Et *tredje mindretal* (socialistisk folkepartis medlem af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med de af mindretallet stillede ændringsforslag og bemærker, at mindretallet anser det for helt afgørende, at det almennyttige byggeri udvides – både af hensyn til beskæftigelsen og af hensyn til mangelen på

udlejningsboliger. Det foreslåede antal nye almennyttige boliger på 10.000 pr. år anses for at være alt for lille, hvorfor der fremsættes ændringsforslag om 16.000 i overensstemmelse med det i februar 1980 sammen med VS fremsatte forslag til folketingsbeslutning. I vurderingen af, at det er nødvendigt med mindst 16.000, indgår også den helt uholdbare boligsituation, som unge under uddannelse befinder sig i, hvorfor det anses for rimeligt, at 3.000 af de 16.000 boliger bygges som ungdomsboliger.

Mindretallet er i princippet ikke modstandere af andelsboliger, hvis det sikres, at der ikke opnås kapitalgevinster ved besiddelse af disse boliger, hvilket imidlertid ikke er tilfældet i øjeblikket. Desuden anses det i øjeblikket for uholdbart at anvende statsmidler til støtte for opførelse af nye andelsboliger, når det forekommer sandsynligt, at de vil være vanskelige at sælge på grund af prisen samtidig med, at der ikke afsættes tilstrækkelige midler til støtte for det almennyttige byggeri. Derfor stilles ændringsforslag om, at der ikke bygges andelsboliger, men i stedet flere almennyttige boliger som anført ovenfor.

Et *fjerde mindretal* (venstresocialisternes medlem af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med de af mindretallet stillede ændringsforslag og bemærker, at udvidelsen af den almennyttige kvote med 3.000 boliger i 1981 er en lille, men helt utilstrækkelig forbedring. Såvel mangelen på tidssvarende boliger som arbejdsløsheden taler for, at kvoten skulle være langt højere. Mindretallet har derfor stillet ændringsforslag om en yderligere udvidelse til en årlig kvote på 16.000 almennyttige boliger. Det skal da også påpeges, at en udvidelse med 3.000 boliger hverken vil sikre, at boligbyggeriet ikke falder drastisk, eller vil sikre, at de ansøgninger, boligministeriet selv regner med vil komme i 1981, kan imødekommes, jfr. lovforslagets bemærkninger, der går ud fra, at der alene i 1981 vil blive søgt om tilladelse til byggeri af 12.000 almennyttige boliger.

Mindretallet finder, at der er brug for, at der bliver bygget de 3.000 ungdomsboliger, det gang på gang har været dokumenteret at der er et behov for. Lovforslaget indeholder ingen garanti for dette, og mindretallet finder det helt urimeligt, at et øget byggeri af ung-