

Til lovforslag nr. L 209. Betænkning afgivet af skatte- og afgiftsudvalget den 20. maj 1981

Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om frigørelsesafgift m. v. af fast ejendom

(Ændringer som følge af indførelse af kontantvurdering)

Udvalget har behandlet lovforslaget i en række møder og har herunder stillet spørgsmål til ministeren for skatter og afgifter, som denne skriftligt har besvaret.

Ministeren har stillet nedenstående ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Herefter indtiller et *flertal* (udvalget med undtagelse af fremskridtspartiets medlemmer) lovforslaget til *vedtagelse* med det af ministeren stillede ændringsforslag.

Et *mindretal* (fremskridtspartiets medlemmer af udvalget) vil redegøre for sin stilling ved lovforslaget 2. behandling.

Ændringsforslag

Af *ministeren for skatter og afgifter*, tiltrådt af et *flertal* (udvalget med undtagelse af Glensgård (FP) og Glistrup (FP)):

Til § 1

1) Efter nr. 4 indsættes som nyt nummer:

»01. I § 8 indsættes som *stk. 2*:

»*Stk. 2.* Overtager primærkommunen den i ejendommen, henholdsvis den afgiftspligtige del af denne, indestående gæld, forhøjes overtagelsessummen med forskellen mellem gældens pålydende og dens kursværdi på tidspunktet for handelens indgåelse, opgjort efter reglerne i ligningslovens § 21 A, stk. 2, såfremt kursværdien er under pari. Medfører

reglerne i ligningslovens § 21 A, stk. 2, at kursværdien er over pari, nedsættes overtagelsessummen tilsvarende.«

Bemærkninger

I lovforslagets § 1, nr. 4, og bemærkningerne til denne bestemmelse var det forudsat, at kommunen efter indførelse af kontantvurdering skulle være pligtig at overtage ejendommen, henholdsvis den afgiftspligtige del af denne, for kontantejendomsværdien ved den vurdering, der skal foretages umiddelbart efter zoneoverførslen.

Såfremt ejeren imidlertid ikke får et beløb svarende til hele kontantejendomsværdien udbetalt, men kommunen overtager hele eller en del af restgælden i ejendommen, vil kommunen som oftest få en kursgevinst, som rettelig bør tilkomme ejeren.

Det foreslås derfor, at overtagelsessummen korrigeres med forskellen mellem restgældens pålydende og dens kursværdi på tidspunktet for handelens indgåelse, opgjort efter reglerne i ligningslovens § 21 A, stk. 2.

Restgældens kursværdi vil oftest være under pari. Ejeren vil derfor oftest opnå et tillæg til overtagelsessummen.

Det kan dog forekomme, at vilkårene for et lån er så byrdefulde, at lånet er en større byrde for skyldneren end svarende til lånets pålydende. Et kontantlån kan f. eks. være ydet til så høj en rente, at skyldneren må indfri til overkurs, såfremt han vil indfri lånet på et tidspunkt, hvor markedrenten er lavere.