

finder, at der er stort behov for energibesparende foranstaltninger i en meget stor del af boligsektoren. Lovforslaget kan give visse forbedringer, men mindretallet ønsker at understrege, at det er modstander af, at offentlige tilskud kan kapitaliseres, også selv om tilskuddene i øvrigt anvendes til et fornuftigt formål. Mindretallet finder det desuden urimeligt, at det ikke i loven er fastslået, at lejerne i en udlejningsejendom kan kræve, at ejeren benytter sig af denne ordning for at foretage energibesparende foranstaltninger. Da ejerne ikke kan hæve huslejen ud over, hvad der er dækning for gennem de udgifter, han har ud over statstilskuddet, er det tvivlsomt, om ejere af udlejningsejendomme vil benytte sig af ordningen frivilligt. Derfor foreslås det, at lejerne kan kræve, at ejeren udnytter ordningen. Dette vil desuden i større udstrækning sikre, at ordningen faktisk får en beskæftigelsesfremmende effekt.

### Ændringsforslag

Af *boligministeren*, tiltrådt af et *flertal* (Svend Andersen (S), Bakholt (S), Knud Damgaard (S), Grünbaum (S), Majken Hessner (S), Preben Steen Nielsen (S), Kaj Poulsen (S), Dræbye (RV) og Arne Bjerregaard (KrF)):

#### Til § 2

1) *Stk. 2.* affattes således:

»*Stk. 2.* Tilskud efter § 1 kan ydes til ejere af andre helårsboliger med eget køkken, herunder udlejningsejendomme, almennyttige boligselskaber og private andelsboligforeninger.«

Af et *mindretal* (Kalnæs (SF) og Anne Grete Holmsgård (VS)):

2) Efter *stk. 2* indsættes som nye stykker:

»*Stk. 3.* Et flertal af lejerne kan kræve, at ejeren benytter sig af ordningen til at iværksætte energibesparende foranstaltninger.

*Stk. 4.* Tilskud efter denne lov tinglyses på ejendommen som en offentlig, rente- og afdragsfri prioritet, der indfries til staten ved ejerskifte.«

Af *boligministeren*, tiltrådt af *flertallet under nr. 1*:

#### Til § 4

3) *I stk. 2* tilføjes efter »lejeforhøjelse«: »og kan ikke afskrives på vedligeholdelseskontoen.«

#### Til § 6

4) *I stk. 1* ændres »vedligeholdelse« til: »opretning«.

### Bemærkninger

#### Til nr. 1

Lovforslaget omfatter kun egentlige lejligheder, og ændringsforslaget indebærer en tydeliggørelse af, at der også inden for udlejningssektoren kan ydes tilskud til helårsboliger med eget køkken og ikke til f. eks. udlejede enkeltværelser.

#### Til nr. 2

*Ad stk. 3.* Ejernes incitament til at iværksætte disse foranstaltninger er stort set ikke eksisterende, og det er yderst tvivlsomt, om ejerne overhovedet vil benytte sig af ordningen. Det foreslås derfor, at også lejerne skal have mulighed for at kræve, at ejeren benytter ordningen, hvor de mener der er behov for sådanne foranstaltninger.

*Ad stk. 4.* Ændringsforslaget betyder, at tilskuddet ikke kan kapitaliseres, idet det skal tilbagebetales ved salg af ejendommen. For ejerboliger vil det typisk være pensionister, der kan få tilskuddet, og dette ændringsforslag sikrer, at pensionister kan få gavn af tilskuddet, men at den kapitaliserede værdi af tilskuddet ikke kan tilfalde arvinger.

#### Til nr. 3

Ved ændringsforslaget fastsættes det, at den del af udgifterne, som bliver dækket af tilskudsbeløbet, ikke kan afskrives på vedligeholdelseskontoen.

#### Til nr. 4

Ændringen er redaktionel.