

Bilag til bet. o. lovf. vedr. ekspropriation af fast ejendom

lag 9) angående en henvendelse fra Tolvmandsforeningerne samt til det med min skrivelse af 10. marts 1981 til udvalget oversendte udkast til »Cirkulæreskrivelse om jordfordeling i forbindelse med gennemførelsen af ekspropriationsanlæg i medfør af lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom« i forbindelse med min besvarelse af spørgsmål 9 i udvalgets skrivelse af 20. januar 1981 (L 22-bilag 16).

Som det fremgår af det omhandlede udkast til cirkulæreskrivelse, er det hensigten at tilsikre, at der i muligt omfang tillægges en ejendom, hvorfra et afskåret areal eksproprieres, erstatningsareal.

Ad c:

Bestemmelsen i § 15, stk. 6, begrænser størrelsen af de arealer, der kan forlanges afstået efter § 15, stk. 5, litra b, således, at deres grundværdi ikke kan overstige 25 pct. af ejendommens samlede grundværdi efter fradrag af grundværdien af arealer, der er eksproprieret til selve anlægget eller som afskårne arealer.

Bestemmelsen i § 15, stk. 7, sikrer, at en

ejendom efter fradrag af afskårne arealer, der er eksproprierede, samt de til selve anlægget eksproprierede arealer ikke (i grundværdi) må reduceres med mere end 15 pct. som følge af anvendelsen af bestemmelserne i § 15, stk. 5, litra b og c.

Spørgsmålet må således besvares bekræftende, idet der med hjemmel i § 15, stk. 5, litra b, vel kan eksproprieres indtil 25 pct. af restgrundværdien, men der skal i så fald gives kompensation for (mindst) 10 pct., idet restgrundværdien efter den gennemførte jordfordeling ikke må være formindsket med mere end 15 pct.

Ad d, e og f:

Lovforslaget bestemmer i indledningen til § 15, stk. 5, at reglerne har sigte på at opnå en hensigtsmæssig jordfordeling mellem berørte landbrugsejendomme »i landzone«. Dette indebærer, at hele den ejendom, der kan inddrages i en jordfordeling med hjemmel i lovforslagets bestemmelser, skal ligge i landzone. Lovforslagets § 1, punkt 3, gælder altså ikke, hvis en del af en landbrugsejendom er beliggende i byzone.