

Udvalget har endvidere med boligministeren drøftet mulighederne for at sikre andelshavere mod tab på erlagte andelsindskud i tilfælde af, at der ikke kan sælges et tilstrækkeligt antal andele til at sikre andelsboligforeningens fremtidige drift. Endvidere har drøftelserne omfattet spørgsmålet om sikring af en bolig for andelshaveren ved at give denne ret til at blive boende som lejer, såfremt andelsboligforeningen må opløses som følge af utilstrækkelig tilslutning.

Boligministeren har herefter fremsat ændringsforslag, dels om en deponeringsordning for andelsindskud, indtil 75 pct. af andelene er solgt, dels om andelshaverens ret til at blive boende som lejer.

Boligministeren har i øvrigt tilkendegivet, at tildelingen af støtten til de 700 andelsboliger vil blive søgt tilrettelagt således, at især andelsboligforeninger, der råder over en egnet, byggemoden grund til byggeriet, vil blive tilgodeset.

I forbindelse med behandlingen af lovforslaget har det endelig være drøftet, hvorvidt det vil være muligt at fremme eksporten af dansk byggeri. Der tænkes i den forbindelse på, om de eksisterende foranstaltninger til fremme af eksporten, herunder eksportstøtteordningerne, kan ændres eller suppleres.

Boligministeren har lovet sammen med Byggeeksportrådet at foretage en gennemgang af de ønsker, byggeriet har til ændringer, og boligministeren vil på baggrund heraf foretage en henvendelse til industriministeren.

Et *flertal* (socialdemokratiets, det radikale venstres og kristeligt folkepartis medlemmer af udvalget), der kan tilslutte sig ovenstående bemærkninger, indstiller herefter lovforslaget til *vedtagelse* med de af boligministeren stillede ændringsforslag.

Flertallet er bekendt med, at centrum-demokraterne, der ikke er repræsenteret i udvalget, ligeledes kan tilslutte sig ovennævnte bemærkninger og agter at stemme for lovforslaget med de af boligministeren stillede ændringsforslag.

Et *mindretal inden for flertallet* (det radikale venstres og kristeligt folkepartis medlemmer af udvalget) ønsker dog at udtale, at man alene har tiltrådt udvidelsen af kvoten for det almennyttige byggeri i 1981. Mindre-

tallet finder først og fremmest udvidelsen begrundet i muligheden for ad denne vej hurtigt at få forøget nybyggeriet og sikret en større beskæftigelse. En nødvendig – men ikke alene tilstrækkelig – forudsætning for en forlængelse af kvoten ud over 1981 er en ændring af finansieringen af dette byggeri til en form, der på den lange sigt er mindre belastende for statsfinanserne. Mindretallet er bekendt med, at centrum-demokraterne kan tilslutte sig denne udtalelse.

Et *mindretal* (venstres og det konservative folkepartis medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *forkastelse* ved 3. behandling og bemærker, at det ikke under udvalgsarbejdet er godtgjort, at der er et behov for den foreslåede udvidelse af kvoten for almennyttigt byggeri. Tværtimod har ministeren bekræftet, at behovet for nybyggeri af boliger er faldende bl. a. på grund af faldet i de boligsøgende årganges størrelse. Såfremt alle de nybyggede almennyttige lejligheder udlejes, skal efterspørgslen efter andre boliger, herunder ejerboliger, falde med 60–70 pct. i forhold til niveaue i sidste halvdel af 70'erne. En så kraftig omlægning af bolig efterspørgslen synes helt urealistisk. Der er således en nærliggende risiko for nye udlejningsvanskeligheder i det almennyttige byggeri i løbet af få år, såfremt kvoten forøges.

Desuden har det ikke været muligt under udvalgsarbejdet at få oplyst omfanget af de almennyttige boligselskabers ventelister. Ministeren har derimod over for udvalget bekræftet, at ventelisterne ikke giver et dækkende billede af boligbehovet.

Endelig vil et forøget nybyggeri af almennyttige boliger i det foreslåede omfang påføre såvel stat som kommuner kraftigt forøgede udgifter. For kommunerne bliver der bl. a. tale om kommunale lån til grundkapital samt boligsikring i forbindelse med opførelse af yderligere 3.000 lejligheder årligt i det almennyttige boligbyggeri samt kommunale lån til tilvejebringelse af en forøgelse af antallet af lette kollektivboliger.

Det bemærkes i den forbindelse, at de kommunale kapitalindskud skal holdes inden for de mellem regeringen og de kommunale organisationer aftalte vækstrammer.

For staten bliver der tale om øgede udgifter til kapitalindskud og rentesikring, som i 1981 vil andrage 189 mill. kr. voksende til