

at bestyrelsen også ville blive økonomisk ansvarlig for handelen, hvilket kan give en række problemer.

Med hensyn til den ny § 6 i lovforslaget skal det fremhæves, at mindretallet mener, at der ligger en rimelig garanti for, at lavtlønsfamilier kan komme ind i andelsboligerne i den fortolkning, der er givet i boligministerens svar til udvalget på spørgsmål 3 og spørgsmål 6. Det skal dog fremhæves, at mindretallet mener, de eventuelle likviditetsproblemer, det fremhæves en procentgrænse kan give, generelt ikke vil være noget problem, når andelsboligforeningen har eksisteret et par år.

Mindretallet finder desuden, at det bør præciseres, at de forbedringsarbejder, der udføres i den enkelte lejlighed, bør være i overensstemmelse med reglerne i byggeloven og i boligministeriets bygningsreglement af 1977. Dette skulle tjene som en rimelig garanti mod, at der foretages »fupmoderniseringer« i den enkelte lejlighed med den følge, at overtageren kommer til at betale for disse.

Mindretallet betragter det på en lang række områder som en fordel, at bestyrelsen skal godkende den ny andelshaver. Samtidig betragter mindretallet det som et problem, at dette også kan anvendes til udelukkelse af bestemte grupper af personer fra andelsboliger (f. eks. udlændinge). En garanti mod dette kunne opnås gennem et ventelistesystem, der ligeledes ville give større garanti mod handler »under bordet«. Samtidig er mindretallet dog opmærksom på, at et ventelistesystem har en række ulemper, idet det udelukker, at den enkelte andelsboligforening kan anvende sociale kriterier ved tildeling af lejligheder. Hvor man ved et ventelistesystem således kan være nødt til at overlade en 4 værelses lejlighed til en enlig, kan man ved en anden ordning beslutte, at en sådan lejlighed kun skal gå til personer, der har børn. Det optimale system ville være en art social venteliste.

Ændringsforslag

Til § 1

Af et *mindretal* (Kalnæs (SF) og Anne Grete Holmsgård (VS)):

1) Efter nr. 5 indsættes som nyt nummer:

»01. I § 5, stk. 3, indsættes som nyt 1. pkt.:

»Forbedringer skal være foretaget i overensstemmelse med byggeloven og boligministeriets bygningsreglement af 1977.«

1. pkt. bliver herefter 2. pkt.«

Af *boligministeren*, tiltrådt af et *flertal* (udvalget med undtagelse af Erlendsson (FP), Thorndahl (FP), Kalnæs (SF) og Anne Grete Holmsgård (VS)):

2) Nr. 6 affattes således:

»6. I § 5 indsættes som nyt stk. 6.:

»Stk. 6. Erhververen kan forlange, at foreningen enten yder lån eller garanterer for lån til dækning af prisen med fradrag af et beløb svarende til samme procentuelle del af andelens nuværende værdi, som overdragerens kontante udbetaling udgjorde af værdien, da han erhvervede andelen. Lånet eller garantien ydes til den del af beløbet, der overstiger 20.000 kr., samt til 80 pct. af resten. Lånet forrentes med sædvanlig bankrente; det afdrages over 10 år og forfalder ved videresalg af andelen. Udeblivelse med renter og afdrag på lånet eller det garanterede lån betragtes som misligholdelse med betaling af boligafgift.«

Af et *mindretal* (Kalnæs (SF)):

3) Den under nr. 7 foreslåede § 6, stk. 2, affattes således:

»Stk. 2. Foreningen lader andele overføre efter følgende rækkefølge:

- a) Overdrageren kan indstille erhververen, når denne er beslægtet med ham i lige op- eller nedstigende linje eller er medlem af hans husstand, eller når overdragelse sker ved bytning.
- b) Dernæst følger medlemmer, der er indtegnet på en venteliste i foreningen, således at disse har fortrinsret efter anciennitet som indtegnet på ventelisten.
- c) Dernæst følger ikke-medlemmer, der er indtegnet på ventelisten, ligeledes med